

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките и на основание Заповед №7-0043/04.04.2018 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че ще бъдат проведени публична продажба чрез търгове с тайно наддаване и продажби чрез пряко договаряне по реда на чл.85 от ЗБН във вр. чл.251 - чл.253 от ДОПК, в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10 на **27.04.2018 г. от 11:00 часа** на следните имуществени права и съвкупности от имуществени права:

Търз 1

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Ем стейт“ ЕООД (н), ЕИК: 175256712, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Ем стейт“ ЕООД пет броя договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 08.06.2009 г.** и Анекс №2/17.06.2014., с който страните констатира, какъв е размерът на остатъка от задължението на кредитополучателя и предоговарят размера на погасителните вноски; **размер на кредита: 9 700 000 евро** при годишна лихва от 12% върху фактически ползваните суми по кредита; **цел:** средствата по кредита са предназначени за покупка на кораб „Caledonia“, регистриран по закона и флага на Малта, IMO №9262546, позивни сигнал 9HCX7, бруто тонаж 24918 и нето тонаж 12565 тона; **обезпечения: първа по ред морска ипотека върху кораб „Caledonia“,** регистриран по закона и флага на Малта. Видно от акт за ипотека (наименование на документа на английски език „mortgage body corporate“), подписан от представител на дружеството Grayblock Ltd. и един свидетел, е отбелязано, че е вписана ипотека „А“ на дата 21.07.2009 г. Видно от съдържанието на този документ собственикът на кораб „Caledonia“- Grayblock Ltd. ипотекира в полза на КТБ АД изцяло собствеността върху горецитирания кораб. Обезпечението не е надлежно учредено; **2) Договор за банков кредит от 07.10.2010 г.** и Анекс №1/19.06.2014 г., с който страните предоговарят размера на погасителните вноски по кредита; **размер на кредита: 5 150 000 евро** при годишна лихва от 10% върху действително използваната сума; **цел:** средствата по кредита са предназначени за покупка на ДМА и други инвестиции; **обезпечения: първи по ред особен залог на вземания,** съгласно Договор за особен залог от 07.10.2010 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки в КТБ АД, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в КТБ АД. Обезпечението не е вписано в ЦРОЗ; **3) Договор за банков кредит от 31.05.2012 г.** и Анекс №1/ 09.06.2014 г., с който се предоговаря размерът на погасителните вноски; **размер на кредита: 3 500 000 евро** при годишна лихва от 9% върху действително използваната сума; **цел:** средствата по кредита са предназначени за закупуване на недвижим имот и за други инвестиции; **обезпечения: особен залог на вземания,** съгласно Договор за особен залог от 31.05.2012 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по сметки в КТБ АД, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в КТБ АД. Обезпечението не е вписано в ЦРОЗ; **4) Договор за банков кредит от 03.10.2012 г.** и Анекс №1/09.06.2014 г., с който се предоговаря размерът на погасителните вноски; **размер на кредита: 10 800 000 евро** при годишна лихва от 9% върху действително използваната сума; **цел:** средствата по кредита са предназначени за покупка на дълготрайни активи; **обезпечения: първи по ред особен залог върху вземания,** съгласно Договор за особен залог от 03.10.2012 г., върху вземания на кредитополучателя по открити в КТБ АД разплащателни сметки, както и на бъдещите вземания на кредитополучателя по всички открити в бъдеще сметки на кредитополучателя в КТБ АД. Обезпечението не е вписано в ЦРОЗ; **особен залог,** съгласно Договор за особен залог от 05.12.2012 г. върху стоки в оборот на 28 000 тона металургичен кокс, произведен в Global Ipsat Koksna Industria D II, с определени характеристики, посочени в договора за особен залог. Обезпечението не е вписано в ЦРОЗ; **5) Договор за банков кредит от 14.05.2014 г.; размер на кредита: 10 000 000 евро** при годишна лихва от 9% върху действително използваната сума; **цел:** средствата по кредита са предназначени за покупка на ДМА – машини и съоръжения; **обезпечения: първи по ред особен залог върху вземания,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 14.05.2014 г. по открити в КТБ АД разплащателни сметки, както и на бъдещите вземания на кредитополучателя по всички открити в бъдеще сметки на кредитополучателя в КТБ АД. Обезпечението не е вписано в ЦРОЗ; **особен залог на ДМА - машини и съоръжения,** съгласно Договор за особен залог на ДМА от 14.05.2014 г. върху машини и съоръжения по опис. Обезпечението не е вписано в ЦРОЗ. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** открито производство по несъстоятелност с Решение №72 от 11.01.2016 г. по търговско дело №1724/2015 г. на СГС по искане на КТБ АД (н). Със същото решение е обявена неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 25.06.2014 г. Открито е производство по несъстоятелност и дружеството е обявено в несъстоятелност. Допуснато е обезпечение чрез налагане на заповед и възбрана върху движимото и недвижимо имущество на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените вземания по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 464 480 лв. (четиристотин шестдесет и четири хиляди четиристотин и осемдесет лева)

Търз 2

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Фанти-Г“ ООД (н), ЕИК: 105551161, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Фанти-Г“ ООД пет броя договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 20.10.2008 г.** и анекси: №1/03.11.2009 г., №2/01.07.2010 г., №3/09.07.2010 г., №4/04.01.2011 г., №5/24.08.2011 г., №6/04.01.2012 г., №7/03.07.2012 г., №8/03.01.2013 г. и №9/20.01.2014 г., с които страните предоговарят начинът на изплащане на главницата; **размер на кредита: 7 000 000 евро** при годишна лихва от 8.5% върху фактически ползваните суми по кредита; цел: средствата по кредита са предоставят за осъществяване на проект „Копвит“, одобрен през 2006 г. по програма „Марко Поло I“ на ЕС за осъществяване на воден транспорт по р. Дунав от Пасау (Германия) до Видин, в т.ч. за закупуване на 2 бр. катамарана, всеки един от които се състои от 1 бр. тласкач и 2 бр. секции, за реконструиране на баржите и за други съпътстващи проекта разходи; **солидарни длъжници:** „Фанти ГТ“ АД, ЕИК:202356851, съгласно сключен Договор за встъпване в дълг от 16.04.2013 г. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя в размер на 6 720 000 евро, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и други, възникнали на основание Договор за банков кредит от 20.10.2008 г.; **обезпечения:** **договорна ипотека** върху поземлен имот №065009, с площ от 5.058 дка., ведно с построената в същия двуетажна масивна сграда със застроена площ от 2432 кв.м.; поземлен имот №080002, с площ от 7.620 дка и поземлен имот №080003, с площ от 7.640 дка, учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №11, том V, вх. рег. №7993/24.10.2009 г., дело №6174/2008 г. на Службата по вписванията – Видин и Нотариален акт №5, том VII, рег. №14007, дело №920 от 23.10.2008 г. на нотариус Богдан Тодоров, рег. №161 на НК - гр. Видин; **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 20.10.2008 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката, а също и на всички свои настоящи и бъдещи вземания по субсидии по сключения договор за осъществяване на проект „Копвит“ по програмата „Марко Поло I“ и по други програми на ЕС по сметки в лева и в евро, както и по всички разкрити след датата на договора за кредит други сметки на „Фанти-Г“ ООД в КТБ АД; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2008102801267 и подновен №2013101101202; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 09.06.2009 г. върху плавателен съд с наименование „Видин“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0040/25.05.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“ рег. №114, том 2, ЕИН:04804350; плавателен съд с наименование „Бонония“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0044/03.06.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“, рег. №117, том 2, ЕИН:04608670. Ипотеката е валидно учредена, в последствие е подновена и е вписана в ИА „Морска Администрация“; **особен залог на търговско предприятие**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 22.12.2010 г. върху цялото търговско предприятие, действащо под фирменото наименование „Фанти-Г“ ООД. Залогът се разпростира върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включващо и право на собственост върху следните недвижими имоти: поземлен имот №829, целият с площ от 395 кв.м. и идентификационен №10971.502.829, находящ се в гр. Видин, ул. „Дунавска“ №28, ведно с построената в имота пететажна масивна жилищно-търговска сграда - Хотел с идентификационен №10971.502.829.1 и едноетажна масивна сграда - пристройка с идентификационен №10971.502.829.2 със застроена площ от 50 кв.м.; нива с площ от 4.499 дка., съставляваща поземлен имот №021650; нива с площ от 8 дка, съставляваща поземлен имот №021530; нива с площ от 3 дка, съставляваща поземлен имот №021600; нива с площ от 5 дка, съставляваща поземлен имот №142080; нива с площ от 2.860 дка, съставляваща поземлен имот №140180; поземлен имот №079001, с площ от 5.484 дка; поземлен имот №081006, с площ от 7.650 дка; поземлен имот №081005, с площ от 3.442 дка; поземлен имот №081003, с площ от 4.773 дка; поземлен имот №080004, с площ от 6.617 дка; поземлен имот №081001, с площ от 3.815 дка; поземлен имот №079002, с площ от 3.400 дка; поземлен имот №081007, с площ от 5.520 дка; поземлен имот №081008, с площ от 2.956 дка; поземлен имот №081010, с площ от 3.424 дка; поземлен имот №079007, с площ от 4.757 дка; поземлен имот №080002, с площ от 7.620 дка; поземлен имот №080003, с площ от 7.640 дка; поземлен имот №000338, с площ от 3.077 кв.м.; терен с площ 6255.32 кв.м., съставляващ идеална част от поземлен имот №065008, целият с площ от 7499 кв.м.; терен с площ 3984.21 кв.м., съставляващ идеална част от поземлен имот №000348, целият с площ от 14 133 кв.м.; трафопост с агрегатно с мощност 400 KVA, със застроена площ от 51 кв.м., ведно с припадащото му се право на строеж върху общински терен от 5 дка; масивна спомагателна сграда със застроена площ от 113 кв.м.; надстройка на спомагателна сграда (административна сграда), със застроена площ от 113 кв.м., ведно с припадащото му се право на строеж върху общински терен от 5 дка; паркинг с площ от 4800 кв.м.; газостанция с площ от 876 кв.м.; производствен склад №1 с площ 302.56 кв.м., построен върху недвижим имот, с ЕКАТТЕ 24061; производствен склад №2 с площ 302.56 кв.м., построен върху недвижим имот, с ЕКАТТЕ 24061; производствен склад №3 с площ 302.56 кв.м., построен върху недвижим имот, с ЕКАТТЕ 24061; производствен склад №4 с площ 525.76 кв.м., построен върху недвижим имот, с ЕКАТТЕ 24061; производствен склад №5 с площ 282 кв.м., построен върху недвижим имот, с ЕКАТТЕ 24061; бензиностанция със сервис за техническо обслужване и автомивка със застроена площ от 387 кв.м.; паркинг със застроена площ от 10.464 дка, ведно с правото на строеж, находящ се в гр. Дунавци; паркинг със застроена площ от 7.699 кв.м.; открит паркинг, изграден върху

2000 кв.м.; поземлен имот №065009, с площ от 5.058 дка., ведно с построената в същия двуетажна масивна сграда, имаща разгърната застроена площ от 2432 кв.м.; поземлен имот с идентификатор №10971.502.834, с площ от 433 кв.м., ведно с построените в този поземлен имот сгради с идентификатор №10971.502.834.1, със застроена площ от 18 кв.м. и №10971.502.834.2, със застроена площ от 11 кв.м.; поземлен имот – производствен терен с площ от 6.416 дка, представляващ имот №000042. Учреденият особен залог тежи върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включващо и право на собственост върху следните движими вещи – машини и оборудване, стопански инвентар, съвкупности от всички видове суровини, материали, готова продукция, стоки в оборот; нематериални активи, концесионни права и транспортни средства и вземания, подробно описани в Приложение №1, неразделна част от договора, включени в баланса на залогодателя, включително и върху вземанията по договори за разплащателни сметки в КТБ АД, предметът на залога включва и следните собствени на залогодателя плавателни съдове: плавателен съд с наименование „Видин“, подробно индивидуализиран съгласно корабно удостоверение №40-01-0040/25.05.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“; плавателен съд с наименование „Бонония“, подробно индивидуализиран съгласно корабно удостоверение №40-01-0044/03.06.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 1“, регистриран в пристанище гр. Лом; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 2“, регистриран в пристанище гр. Лом; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 3“, регистриран в пристанище гр. Лом; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 4“, регистриран в пристанище гр. Лом; плавателен съд с наименование „Свети Георги“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-0004/22.10.2004 г. и плавателен съд с наименование „Свети Илия“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0051/03.05.2010 г., издадено от дирекция „Морска администрация гр. Лом. Договорът за залог е вписан в ТР по партидата на „Фанти-Г“ ООД и е втори по ред. Договорът за особен залог на търговско предприятие, заедно с описа на оборудване и транспортните средства е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011012700432 и подновен №2016012200646 и обезпечава главницата по кредита, дължимата лихва и лихвата за забава. Договорът за особен залог на търговско предприятие не е вписан в имотния регистър по отношение на недвижимите имоти и в корабния регистър по отношение на плавателните съдове; **мобилярна ипотека** съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 22.06.2010 г. върху следните, собствени на дружеството плавателни съдове: Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 1“, регистриран в пристанище гр. Лом под №113, съгласно акт за националност №2369/01.12.2009 г.; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 2“, регистриран в пристанище гр. Лом под №116, съгласно акт за националност №2378/25.01.2010 г.; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 3“, регистриран в пристанище гр. Лом под №116, съгласно акт за националност №2378/25.01.2010 г.; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 4“, под №115, съгласно акт за националност №2379/25.01.2010 г. Ипотеката е валидно учредена, впоследствие е подновена и е вписана в ИА „Морска Администрация“. Обезпечението е надлежно учредено, поради което е противопоставимо на трети лица, освен по отношение на тласкаема ро-ро баржа „Фанти 3“, регистриран в пристанище гр. Лом под №116, съгласно акт за националност №2378/25.01.2010 г., в полза на който има наложена възбрана, предхождаща ипотеката на банката; **мобилярна ипотека** съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 09.03.2011 г. върху плавателен съд с наименование „Свети Георги“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0004/22.10.2004 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“ рег. №193; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 09.03.2011 г. върху плавателен съд с наименование „Свети Илия“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0051/03.05.2010 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“, ЕИН:08948003; **2) Договор за банков кредит от 30.10.2008 г.** и анекси №1/25.08.2009 г., №2/30.12.2009 г., №3/21.05.2010 г., №4/07.07.2010 г., №5/04.10.2010 г., №6/24.08.2011 г., №7/20.08.2012 г., №8/27.08.2013 г. и №9/28.04.2014 г., с които страните предоговарят начина на изплащане на главницата, а с анекси №2, №3, №4 и №5 се увеличава размера на предоставения кредит; **размер на кредита: 1 950 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9.5%; цел: рефинансиране на всички задължения на кредитополучателя към ОББ АД, произтичащи от предоставен кредит и за обратни средства; **солидарни длъжници:** „Фанти ГТ“ АД, ЕИК:202356851, съгласно сключен Договор за встъпване в дълг от 16.04.2013 г. и анекси №1/27.08.2013 г. и №2/28.04.2014 г. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя в размер на 1 950 000 евро, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и други; **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.10.2008 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката; **особен залог по реда на ЗОЗ върху ДМА**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.10.2008 г. на транспортни средства (влекачи и ремаркета), собственост на залогодателя, находящи се в гр. Дунавци, общ. Видин. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2008110700347, подновен под №2013110502278 и обезпечава размер на главницата от 1 200 000 евро, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, евентуални наказателни надбавки, неустойки и разноски и др.; **особен залог на търговско предприятие**, съгласно Договор за особен залог на търговско предприятие от 22.12.2010 г., който тежи върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включващо и право на собственост върху нива с площ от 3 дка, съставляваща поземлен имот №142080, както и подробно описани в Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 22.12.2010 г. имоти, обезпечаващ главницата по банков кредит от 20.10.2008 г. и неговите последващи анекси. Договорът за особен залог на търговско предприятие, заедно с описа на оборудване и транспортните средства е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011012700496, подновен под №2016012200621 и обезпечава главницата по кредита, дължимата лихва и лихвата за забава. Договорът за особен залог на търговско

предприятие не е вписан в имотния регистър по отношение на недвижимите имоти и в корабния регистър по отношение на плавателните съдове; **3) Договор за банков кредит от 03.11.2009 г.** и анекси №1/25.01.2010 г., №2/20.04.2010 г., №3/17.05.2010 г., №4/09.07.2010 г., №5/28.10.2010 г., №6/04.01.2011 г., №7/04.01.2012 г., №8/04.01.2013 г. и №9/20.01.2014 г., с които страните предоговарят начина на изплащане на главницата, а с анекси №3 и №5 се увеличава размера на предоставения кредит; **размер на кредита: 1 600 000 евро** при годишна лихва от 8.5% върху действително използваната сума; цел: за доплащане към „Бургаски корабостроителници“ АД, гр. Бургас за ремонт на 4 бр. баржи; **солидарни длъжници:** „Фанти ГТ“ АД, ЕИК:202356851, съгласно сключен Договор за встъпване в дълг от 16.04.2013 г. и Анекс №1/20.01.2014 г. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя в размер на 1 600 000 евро, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и други; **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 03.11.2009 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **особен залог на търговско предприятие**, съгласно Договор за особен залог на търговско предприятие от 22.12.2010 г., който тежи върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включващо и право на собственост върху нива с площ от 3 дка, съставляваща поземлен имот №142080, както и подробно описани в Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 22.12.2010 г. имоти, обезпечаваш главницата по банков кредит от 20.10.2008 г. и неговите последващи анекси. Договорът за особен залог на търговско предприятие, заедно с описа на оборудване и транспортните средства е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011012700496, подновен под №2016012200621 и обезпечава главницата по кредита, дължимата лихва и лихвата за забава. Договорът за особен залог на търговско предприятие не е вписан в имотния регистър по отношение на недвижимите имоти и в корабния регистър по отношение на плавателните съдове; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 05.11.2009 г. върху плавателен съд с наименование „Видин“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0040/25.05.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“ рег. №114, том 2, ЕИН:04804350; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 05.11.2009 г. върху плавателен съд с наименование с наименование „Бонония“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0044/03.06.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“, рег. №117, том 2, ЕИН:04608670. Ипотеката е валидно учредена, в следствие е подновена и е вписана в ИА „Морска Администрация“; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 22.06.2010 г. върху плавателен съд с наименование „Видин“, подробно индивидуализиран съгласно корабно удостоверение №40-01-0040/25.05.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 22.06.2010 г. плавателен съд с наименование „Бонония“, подробно индивидуализиран съгласно корабно удостоверение №40-01-0044/03.06.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 22.06.2010 г. върху тласкаема ро-ро баржа „Фанти 1“, регистриран в пристанище гр. Лом; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 05.11.2009 г. върху тласкаема ро-ро баржа „Фанти 2“, регистриран в пристанище гр. Лом; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 05.11.2009 г. върху тласкаема ро-ро баржа „Фанти 3“, регистриран в пристанище гр. Лом; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 05.11.2009 г. върху тласкаема ро-ро баржа „Фанти 4“. С молба от 18.08.2015 г. КТБ АД (н) е поискала подновяване на учредената в нейна полза ипотека от 22.06.2010 г.; **4) Договор за банков кредит от 23.12.2010 г.** и анекси №1/30.03.2011 г., №2/29.04.2011 г., №3/31.05.2011 г., №4/08.07.2011 г., №5/03.02.2012 г., №6/10.04.2012 г., №7/20.12.2012 г., №8/30.04.2013 г. и №9/31.05.2014 г., с които страните увеличават размера на предоставения кредит и предоговарят начина на изплащане на главницата, а с анекси №4, №5, №6 и №7 страните се договарят да се учредят допълнителни обезпечения за увеличения размер на главницата по кредита; **размер на кредита: 10 103 250 евро** при годишна лихва от 9% върху действително използваната сума; цел: за оборотни цели, свързани с основната дейност на дружеството; **солидарни длъжници:** „Фанти ГТ“ АД, ЕИК:202356851, съгласно сключен Договор за встъпване в дълг от 16.04.2013 г. и анекси №1/30.04.2013 г. и №2/31.05.2014 г. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя в размер на 10 103 250 евро, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и други; **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 23.12.2010 г. и анексите към него: №1/30.03.2011 г., №2/29.04.2011 г., №3/31.05.2011 г. и №4/08.07.2011 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог е учреден и вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011012400957 и подновен под №2016011200277 до размер от 330 000 евро на главницата; **5) Договор за банков кредит от 14.07.2011 г.** и анекси №1/12.08.2011 г., №2/12.09.2011 г., №3/04.01.2012 г., №4/04.01.2013 г. и №5/16.01.2014 г., с които страните предоговарят начина на изплащане на главницата, с анекси №1 и №2 страните увеличават размера на предоставения кредит, а с анекси №3 и №4 страните се договарят да се учредят допълнителни обезпечения за увеличения размер на главницата по кредита; **размер на кредита: 1 500 000 евро** при годишна лихва от 9% върху действително използваната сума; цел: за оборотни нужди, свързани с основната дейност на дружеството; **солидарни длъжници:** „Фанти ГТ“ АД, ЕИК:202356851, съгласно сключен Договор за встъпване в дълг от 16.04.2013 г. и анекси №1/16.01.2014 г. и №2/31.05.2014 г. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя в размер на 1 500 000 евро, заедно с всички лихви,

наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и други; **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 12.08.2011 г. и Анекс №1/12.09.2011 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** открито е производство по несъстоятелност с решение №157 от 10.10.2014 г. по т.д. №467/2013 г. на Окръжен съд – Видин. Обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 12.08.2013 г. и е открито производство по несъстоятелност. Дружеството е обявено в несъстоятелност и е допуснато обезпечение чрез налагане на запор и възбрана върху движимото и недвижимо имущество на длъжника. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените вземания по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 2 255 948 лв. (два милиона двеста петдесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и осем лева)

Търг 3

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Про Вижън Транс“ ЕООД (н), ЕИК: 202679114, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Про Вижън Транс“ ЕООД **Договор за банков кредит от 16.05.2014 г.; размер на кредита: 13 500 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; цел: за покупка на ДМА; **обезпечения:** **особен залог на вземания**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 16.05.2014 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания а залогодателя по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на договора сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** от КТБ АД (н) е подадена молба по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на длъжника. По молбата е образувано т.д. №1678/2015 г. по описа на СГС. С решение от 10.03.2016 г. е обявена неплатежоспособността на „Про Вижън Транс“ ЕООД и е открито производството по несъстоятелност. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените вземания по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 36 000 лв. (тридесет и шест хиляди лева)

Търг 4

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „АВС-Промеа“ ЕООД, ЕИК:131103914, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „АВС-Промеа“ ЕООД **Договор за банков кредит от 01.12.2006 г.** и 6 бр. анекси: Анекс №1/07.01.2008 г., с който се изменя крайният срок за усвояване на кредита и крайният срок за погасяване на всички дължими суми по кредита, а също така се приема и нов погасителен план на главницата; Анекс №2/10.03.2009 г., с който е увеличен размерът на главницата по кредита, изменя се крайният срок за усвояване на кредита и крайният срок за погасяване на всички дължими суми по него, а също така се приема и нов погасителен план на главницата. Страните се договарят да учредят особен залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя към банката, произтичащи от договори, сключени с „Пайнер медия“ ООД, ЕИК:126531525 и „Кодак график комюникейшънс“ АД, ЕИК:831218923 за доставка на продукти с търговска марка „Sony“; Анекс №3/17.03.2010 г., с който се изменя крайният срок за усвояване на кредита и крайният срок за погасяване на всички дължими суми по кредита, а също така се приема и нов погасителен план на главницата; Анекс №4/17.03.2011 г., с който страните се договарят да бъде изменен договорът за банков кредит - кредитна линия с кредитен лимит, като размерът му бъде намален. Страните се договарят, да се измени крайният срок за усвояване на кредита и крайният срок за погасяване на всички дължими суми по кредита, а също така се приема и нов погасителен план на главницата; Анекс №5/03.09.2011 г., с който страните се договарят да бъде изменен договорът за банков кредит - кредитна линия с кредитен лимит, като размерът му бъде намален. Страните се съгласяват да удължат срока за усвояване и начина на издължаване на кредитната линия като договарят нов погасителен план; Анекс №6/06.02.2012 г., с който страните се съгласяват да удължат срока за усвояване и начина на издължаване на кредитната линия като договарят нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 40 000 евро**, съгласно Анекс №2/10.03.2009 г. към настоящия договор за кредит; цел: за оборотни средства, необходими за закупуване на стоки от продавача – Sony Recording Media Energy – Еуропа, поделение на Sony – Франция, както и за други разходи, съпътстващи обичайната му търговска дейност; лихва: кредитополучателят заплаща годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 12%; **учредени обезпечения:** Виктор Цачев Шойков е солидарен длъжник, съгласно сключен Договор за поръчителство от 03.09.2011 г. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя за целия размер на главницата, заедно с лихвите, лихвите за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисионни, разноски и други; особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 01.12.2006 г. и Анекс №1/10.03.2009 г., с който се увеличава размера на предоставеното обезпечение, съгласно измененията в Анекс №2/10.03.2009 г., към Договор за банков кредит от 01.12.2006 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по разплащателни, депозитни и други банкови сметки в КТБ АД, както и по всички други банкови сметки на залогодателя, открити след сключване на настоящия

договор. Договорът за залог на вземания от 01.12.2006 г. обезпечава главница в размер на 40 000 евро, ведно с всички лихви, неустойки, такси, комисионни и разноски. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2006121302352 и подновен №2009031201906. Няма информация за подновяване на вписването; първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 01.12.2006 г. и Анекс № 1/10.03.2009 г., с който се увеличава размера на предоставения кредит и се допълва предоставеното обезпечение, съгласно измененията в Анекс №2/10.03.2009 г., към Договор за банков кредит от 01.12.2006 г. Тези изменения са отразени в ЦРОЗ с първоначално вписване №2006121302259, подновено вписване с №2009031201802. Налице е отделно вписване в ЦРОЗ на допълнително имущество по този анекс – професионални видеокасети, вписано в ЦРОЗ с №2009032001660; Анекс №2/17.03.2010 г., с който се допълва предоставеното обезпечение. Тези изменения са отразени в ЦРОЗ и вписани с №2006121302259, като вписването е подновено с №2011031800102. Налице е вписване в ЦРОЗ на допълнително имущество (стоки в оборот) с първоначален №2009032001660, извършено е допълнително вписване под №2010031801536; Анекс №3/17.03.2011 г., с който се намалява размерът на отпуснатия кредит и се актуализира и допълва предоставеното обезпечение, съгласно измененията в Анекс №4/17.03.2011 г., към Договор за банков кредит от 01.12.2006 г.; Анекс №4/03.09.2011 г., с който се намалява размерът на отпуснатия кредит и се актуализира и допълва предоставеното обезпечение, съгласно измененията в Анекс №5/03.09.2011 г., към Договор за банков кредит от 01.12.2006 г. Тези изменения са отразени в ЦРОЗ под първоначално вписване №2006121302259 и подновен с №2011090800406. Налице е вписване в ЦРОЗ на допълнително имущество по този анекс – професионални видеокасети, с №2011111800097, вписването е подновено с №2016110700922. Договорът за особен залог е сключен върху стоки в оборот – професионални видео касети. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ с с №2006121302259, вписването е подновено с №2009031201802. Договорът за залог е вписан за главницата, заедно с договорните и наказателните лихви. Няма информация за подновяване на вписването; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 10.03.2009 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя към банката, произтичащи от договори, сключени с „Пайнер медия“ ООД и „Кодак график гомюникейшънс“ АД за доставка на продукти с търговска марка „Sony“. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2009031201762. Няма информация за подновяване на вписването. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 23.07.2015 г. по ч.гр.д. №40093/2015 г. по описа на СРС. По същото ч.гр.д. №40093/2015 г. е издаден изпълнителен лист от 10.09.2015 г. за присъждане на юрисконсултско възнаграждение. Образувано е изпълнително дело №7845/2015 г. на ЧСИ Милен Бъзински, с рег. №838 на КЧСИ, с район на действие СГС, впоследствие прехвърлено на ЧСИ Стоян Якимов, с рег. №844 на КЧСИ, като изпълнителното дело е образувано под нов №20168440400401. Наложено е заповед върху вземания на длъжника по сметки във всички банки в страната.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 80 на сто от първоначалната продажна цена или **62 400 лв. (шестдесет и две хиляди и четиристотин лева)**

Търз 5

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Балкан еко продъкт“ ЕООД, ЕИК:202367221, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Балкан еко продъкт“ ЕООД **Договор за издаване на банкова гаранция от 29.04.2013 г.**; цел: КТБ АД поема задължение да издаде по нареждане на „Балкан еко продъкт“ ЕООД банкова гаранция в полза на „Арома козметикс“ АД за сумата от 140 000 евро за обезпечаване задълженията на „Гермес“ ООД, 420110, Русия, Република Татарстан, гр. Казан, по Договор за дистрибуция от 03.12.2010 г., сключен между „Арома“ АД и „Гермес“ ООД и споразумение №10/29.03.2012 г., сключено между „Арома“ АД, „Арома козметикс“ АД и „Гермес“ ООД. Съгласно чл.1, ал.4 от договора за издаване на банкова гаранция, страните се договарят, че в случай на плащане по банковата гаранция, КТБ АД служебно оформя на кредитополучателя отделен целеви кредит в евро, като главницата по заемната сметка е в размер на платената към бенефициера сума. Банковата гаранция е предявена за частично плащане от бенефициера и КТБ АД е заплатила сумата от 127 256.11 евро, като сумата от 102 000 евро е осигурена от кредитополучателя. За разликата до 25 256.11 евро КТБ АД служебно е оформила отделен целеви кредит; **размер на кредита: 140 000 евро** при лихва 10%; **учредени обезпечения:** първи по ред особен залог на вземане по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 13.05.2013 г. върху блокирани в полза на КТБ АД парични средства в размер на 100 000 евро, налични по депозитна сметка в КТБ АД. Заложното право се разпростира и върху лихвите по заложените вземания. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ, съгласно потвърждение за вписване под №2013052001175; договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на кредитополучателя, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор №02676.21.9.1.24, находящ се в гр. Банско, обл. Благоевград, с адрес на имота: гр. Банско, ул. „Кошерината“ №1, ет.3, ап.24, който самостоятелен обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор №02676.21.9, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент със застроена площ: 72.24 кв.м. и прилежащи 1.63% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 14.42 кв.м. и съответните идеални части от правото на строеж върху описания по-горе поземлен имот. Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №37, том IV, вх. рег.№1248/07.04.2014 г., дело №454/2014 г. на Службата по вписванията - Разлог и обезпечава пълния размер на главницата по кредита в размер на 25 256.11 евро, ведно с пълния размер на договорените и начислени лихви и надбавки, неустойки, комисионни и разноски. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е

заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 03.07.2015 г. по ч.гр.д. №32996/2015 г. по описа на СРС. Образовано изпълнително дело №441/2015 г. на ЧСИ Виолина Тозева, с рег. №795 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – Благоевград. Извършени са опис и оценка върху ипотекирания в полза на КТБ АД недвижим имот. На 29.07.2016 г. след проведена публична продажба, описаният по-горе недвижим имот е продаден. Издадено е постановление за възлагане, което е влязло в законна сила. Вследствие на извършената продажба част от задължението е погасено.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 80 на сто от първоначалната продажна цена или **33 600 лв. (тридесет и три хиляди и шестстотин лева)**

Търз 6

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Велинград пропъртиз“ АД, ЕИК:175442407, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Велинград пропъртиз“ АД следните два договора: **1) Договор за банков кредит от 11.01.2008 г.** и 4 бр. анекси: №1/09.02.2010 г., №2/27.10.2010 г., №3/10.01.2013 г. и №4/10.06.2014 г., с всеки от които се изменя крайният срок на договора и се приема нов погасителен план на главницата; цел: за заплащане на част от цената за покупка от „Пайн кемикълс“ ООД на 400 бр. обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност от 100 лв., представляващи 80% от капитала на „Пайн ботаник рийл естейт“ ЕАД, ЕИК:175424291; **размер на кредита: 1 700 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 8%; обезпечения: реален залог на корпоративни ценни книжа, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 21.02.2008 г. и Алонж към Временно удостоверение №2/10.12.2007 г. към него на 400 бр. обикновени поименни акции а право на глас, с номинална стойност от 100 лв., с номера от №101 до №500, съгласно Временно удостоверение №2/10.12.2007 г., представляващи 80% от капитала на „Пайн ботаник рийл естейт“ ЕАД. Обезпечението е валидно за целия размер на задълженията по кредита; **предприети съдебни действия по събиране на вземането:** Подадено е заявление по реда на чл.417 от ГПК. Образовано е ч.гр.д. №41184/2015 г. на СРС и е издадена заповед за изпълнение на парично задължение въз основа на документ по чл.417 от ГПК и изпълнителен лист от 12.08.2015 г.; **2) Договор за банков кредит от 26.06.2008 г.** и 6 бр. анекси: Анекс №1/25.08.2009 г., с който страните се договарят да увеличат размера на разрешения банков кредит на 1 000 000 евро, като издължаването на главницата по кредита ще се осъществява на 10 броя равни месечни погасителни вноски в размер по 100 000 евро, платими в периода от 25.09.2010 г. до 25.06.2011 г.; Анекс №2/20.09.2010 г., с който страните се договарят издължаването на главницата по кредита в размер на 1 000 000 евро да се осъществи на 10 броя равни месечни погасителни вноски в размер по 100 000 евро, платими в периода от 25.09.2011 г. до 25.06.2012 г.; Анекс №3/22.10.2010 г., с който страните се договарят до увеличат размера на разрешения банков кредит на 1 300 000 евро, като издължаването на главницата по кредита ще се осъществява на 10 броя равни месечни погасителни вноски в размер по 130 000 евро, платими в периода от 25.09.2011 г. до 25.06.2012 г.; Анекс №4/26.09.2011 г., с който страните констатира, че непогасената и дължима от кредитополучателя главница по кредита е в размер на 36 900 евро. Със същия анекс страните се договарят, че кредитополучателят ще може да ползва повторно суми по кредита в общ размер до 100 000 евро в срок до 30.05.2012 г., като издължаването на главницата по кредита ще се осъществи еднократно на 25.06.2012 г.; Анекс №5/25.06.2012 г. страните констатира, че непогасената и дължима от кредитополучателя главница по кредита е в размер на 67 000 евро. Със същия анекс страните се договарят, че кредитополучателят ще може да ползва суми по кредита в общ размер до 100 000 евро в срок до 30.12.2012 г., като издължаването на главницата по кредита ще се осъществи еднократно на 25.06.2013 г.; Анекс №6/26.05.2014 г. страните констатира, че непогасената и дължима от кредитополучателя главница по кредита е в размер на 156 090 евро. Със същия анекс страните се договарят, че кредитополучателят ще може да ползва суми по кредита в общ размер до 159 390 евро в срок до 26.05.2014 г., като издължаването на главницата по кредита ще се осъществи еднократно на 25.07.2014 г.; цел: за покупка от „Бони оборот Велинград“ ООД, ЕИК:110057837 на УПИ №6519 с площ от 19 997 кв.м. по регулационния план на гр. Велинград, заедно с построените в него главен корпус – двуетажна масивна сграда със застроена площ от 1713 кв.м., обори с кантарна бутка – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 189 кв.м., котелно – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 149 кв.м., техническа работилница – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 167 кв.м., фуражна кухня – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 74 кв.м., склад за кожи – двуетажна масивна сграда със застроена площ от 150 кв.м., административна сграда със съблекалня – двуетажна масивна сграда със застроена площ от 269 кв.м., административна сграда – изкупуване – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 26 кв.м., портиерна – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 14 кв.м., склад МТС – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 150 кв.м., ведомствен магазин – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 37 кв.м. и склад за отпадъци – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 30 кв.м.; **размер на кредита: 1 300 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 8%. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление по реда на чл.417 от ГПК. Образовано е ч.гр.д. №41136/2015 г. на СРС и е издадена заповед за изпълнение на парично задължение въз основа на документ по чл.417 от ГПК и изпълнителен лист от 27.07.2015 г. Образовано е изпълнително производство срещу длъжника „Велинград пропъртиз“ АД при ЧСИ Милен Бъзински, №838 на КЧСИ, с район на действие – СГС, под №20158380406803, след което за продължаване на изпълнителните действия изпълнителното дело е насочено към ЧСИ Георги Дичев, с рег. №781 на КЧСИ, при когото е образувано под нов №20167810400072, а впоследствие и към ЧСИ Георги Тарлъовски, с рег. №882 на КЧСИ, при когото е образувано под нов №20168820400376. Във връзка с подадено от длъжника

възражение по чл.414 от ГПК е проведено производство по реда на чл.422 от ГПК за установяване вземането на КТБ АД (н) по издадената заповед за незабавно изпълнение. С Решение №1053/15.06.2016 г. по т.д. №6923/2015 г. на СГС, съдът е признал за установено вземането по издадения изпълнителен лист и е присъдил в полза на КТБ АД (н) съдебно-деловодни разноски. Решението е влязло в законна сила на 14.07.2016 г. Наложена е възбрана на 17.08.2015 г., вписана в Службата по вписванията – София с вх. рег. №1367/17.08.2015 г., дв. вх. рег. №1364/17.08.2015 г., том I, акт №136, върху недвижими имоти, описани по-горе - УПИ №6519, заедно с построените в него сгради. Проведена е публична продажба, като имотът, върху който е наложена възбраната, е продаден, с което е намалено задължението на длъжника по двата изпълнителни листа, описани по-горе. Изпратени са съобщения за налагане на запори по сметки на длъжника от ЧСИ Георги Тарлъовски.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 80 на сто от първоначалната продажна цена или **432 000 лв. (четиристотин тридесет и две хиляди лева)**

Търз 7

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Евробилд София“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:202544458, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Евробилд София“ АД **Договор за банков кредит от 09.12.2013 г.**; цел: за финансиране закупуването на дълготрайни активи; **размер на кредита: 20 000 000 евро** при лихва: 9% върху фактически ползваните суми по кредита; **учредени обезпечения: особен залог на вземания по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 09.12.2013 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в КТБ АД, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и други негови сметки в банката. Обезпечението е валидно учредено за целия размер на кредита от 20 000 000 евро до пълното изплащане на всички суми, дължими във връзка с него; Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2013121801570; **договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството**, учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт №186, том 25, вх. рег. №64833/17.12.2013 г., дело №51000/2013 г. на Службата по вписванията – София и №5, том 3, рег. №9497, дело №349 от 17.12.2013 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова с №343 на НК и район на действие – СРС, както следва: **А) Недвижими имоти**, находящи се в жилищна сграда с идентификатор №68134.404.358.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София, одобрени със заповед РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Оборище“, ул. „Панайот Волов“ №33-37, с предназначение - жилищна сграда - многофамилна, с 8 етажа, със застроена площ от 526 кв.м., състояща се от подземен паркинг на две нива; партер от търговска площ с ресторант за бързо хранене с топла кухня, офис и вход за жилищната част с портиерно помещение; първи етаж от офиси; четири жилищни етажа от апартаменти; две подпокривни нива от ателиета. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор 68134.404.358 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София, одобрени със заповед РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед №КД-14-22-5/06.01.2011 г. с адрес на поземления имот: гр. София, район Оборище, улица „Панайот Волов“ №33-37, с площ от 860 кв. метра, а именно: **1. Самостоятелен обект в сграда**, находящ се в сграда №1, разположена в същия поземлен имот на ет.-2, гараж 50 с предназначение на самостоятелния обект: **ГАРАЖ** в сграда, брой на нивата на обекта: 1, с площ от 250.00 кв.м., представляващ гараж в сграда, находящ се на кота -6.50 м., състоящ се от **20 броя паркоместа**, с номерация от №Б-С-1 до №Б-С-20, със застроена площ от 250 кв.м., заедно с припадащите му се 60.60% ид.ч. от общите части на подземни нива ет.-1 и ет.-2 от сградата, равняващи се на 695.20 кв.м., както и заедно с 18.20% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **2. 150/162.5 или 92.3% ид.ч. от самостоятелен обект** в сграда, находящ се в сграда №1, разположена в същия поземлен имот на ет.-1, гараж 49, с предназначение на самостоятелния обект: **ГАРАЖ** в сграда, брой на нивата на обекта: 1, с площ от 162.50 кв.м., находящ се на кота -3.50 м., състоящ се от **13 броя паркоместа**, с номерация от №Б-С-21 до №Б-С-33, със застроена площ от 162.50 кв.м., заедно с припадащите му се 39.39% ид.ч. от общите части на подземни нива ет.-1 и ет.-2 от сградата, равняващи се на 452 кв.м., както и заедно с 11.83 % ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **3. Самостоятелен обект в сграда**, находящ се в сграда №1, разположена в същия поземлен имот на ет.-1, с предназначение на самостоятелния обект: за **ОФИС**, брой на нивата на обекта: 2, с площ от 74.10 кв.м, със стар идентификатор 68134.404.358.1.40, състоящ се от: на първо ниво, на кота +0.00 м. от едно офисно помещение с кухненски бокс; санитарен възел и вътрешно стълбище; и на второ ниво, на кота – 3.50 метра от коридор, четири самостоятелни помещения и вътрешна стълба, със застроена площ от 74.10 кв.м., заедно със складово помещение, находящо се на кота -3.50 м., съставляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.404.358.1.51, с предназначение на самостоятелния обект: за **СКЛАД**, брой нива на обекта: 1, с площ от 32.39 кв.м., със стари идентификатори 68134.404.358.1.47, 68134.404.358.1.48, заедно с припадащите им се 3% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 16.52 кв.м., както и заедно с 2.08% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **4. Самостоятелен обект в сграда**, разположена в същия поземлен имот на ет.0, обект 53, с предназначение на самостоятелния обект: за **ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ**, представляващ **РЕСТОРАНТ**, на кота + 0.00 м., състоящ се от зала – ресторант със санитарна част от умивалня, тоалетна за инвалиди, предверие с две тоалетни и тоалетна с предверие; кухненска част, помещение за топла и студена кухня, три подготвителни помещения, три складови помещения, два коридора, санитарни възли за персонал, битово помещение, със застроена площ от 364.60 кв.м., заедно с припадащите му се 13.11% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 72.18 кв.м., както и заедно с 9.09% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **5. ОФИС №1**, на кота +3,40 м.,

[illegible]

тоалетна, със застроена площ от 41.97 кв.м., заедно с припадащите му се 1.49% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.23 кв.м., както и заедно с 1.04% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **29. АПАРТАМЕНТ №22**, на кота +11.95 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 37.74 кв.м., заедно с припадащите му се 1.34% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 7.40 кв.м., както и заедно с 0.93% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **30. АПАРТАМЕНТ №23**, на кота +14.80 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и две тераси, със застроена площ от 43 кв.м., заедно с припадащите му се 1.52% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.34 кв.м., както и заедно с 1.05% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **31. АПАРТАМЕНТ №24**, на кота +14.80 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, входно антре, баня с тоалетна и две тераси, със застроена площ от 57.88 кв.м., заедно с припадащите му се 2.14% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.81 кв.м., както и заедно с 1.49% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **32. АПАРТАМЕНТ №26**, на кота +14.80 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, входно антре, домакинско помещение, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 67.82 кв.м., заедно с припадащите му се 2.51% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 13.84 кв.м., както и заедно с 1.74% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **33. АПАРТАМЕНТ №27** на кота +14.80 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 57.03 кв.м., заедно с припадащите му се 2.03% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.18 кв.м., както и заедно с 1.41% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **34. АПАРТАМЕНТ №28**, на кота +14.80 м., състоящ се от стая с дневен и кухненски кът, баня с тоалетна, със застроена площ от 41.97 кв.м., заедно с припадащите му се 1.49% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.23 кв.м., както и заедно с 1.04 % ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **35. АПАРТАМЕНТ №29**, на кота +14.80 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 37.74 кв.м., заедно с припадащите му се 1.34% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 7.40 кв.м., както и заедно с 0.93% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **36. АТЕЛИЕ №А30**, на кота +17.65 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, заедно с тераса с площ от 11.88 кв.м., със застроена площ от 73 кв.м., заедно с припадащите му се 3.08% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 16.98 кв.м., както и заедно с 2.14% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **37. АТЕЛИЕ №А31**, на кота +17.65 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, заедно с тераса с площ от 15.32 кв.м., със застроена площ от 46.27 кв.м., заедно с припадащите му се 2.15% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.85 кв.м., както и заедно с 1.49% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **38. АТЕЛИЕ №А32**, на кота +17.65 м., състоящ се от стая с дневна и кухненски кът, баня с тоалетна, входно антре и тераса, със застроена площ от 37.89 кв.м., заедно с припадащите му се 1.44% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 7.93 кв.м., както и заедно с 1% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **39. АТЕЛИЕ №А33**, на кота +17.65 м., състоящ се от домакинско помещение, спалня, кабинет, дневна с трапезария и кухненски кът, баня с тоалетна, входно антре, заедно с тераса с площ от 18.17 кв.м., със застроена площ от 61.45 кв.м., заедно с припадащите му се 2.67% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 14.73 кв.м., както и заедно с 1.85% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **Б) Недвижими имоти**, находящи се в ОФИС - СГРАДА със седем броя офиси, банков клон, два броя ателиета, тридесет броя подземни паркоместа, с идентификатор №68134.404.364.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София, одобрени със заповед РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Оборище“, ул. „Искър“ №69, а съгласно представено разрешение за ползване на сградата №СТ-05-1484/25.10.2012 г. на Столична РДНСК, с адрес ул. „Искър“ №69-71, със застроена площ от 430 кв.м., с брой етажи – 8, предназначение: административна, делова сграда, построена в поземлен имот с идентификатор №68134.404.364 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София /столица/, одобрени със заповед РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-22-814/10.11.2011 г. на началника на СГКК – София, с адрес на поземления имот: гр. София, район Оборище, улица „Искър“ №69, с площ от 530 кв.м., а именно: **1. ГАРАЖ** с площ от 493.26 кв.м., находящ се на кота -6.50 м., състоящ се от **8 бр. паркоместа**, с номерация от №ПМ1 до №ПМ18, заедно с припадащите му се 51.631% ид.ч. от общите части на подземните гаражи на сградата, както и заедно с 59.16/530 ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **2. ГАРАЖ** с площ от 473.33 кв.м., състоящ се от **17 бр. паркоместа**, с номерация от №ПМ1 до №ПМ17, заедно с припадащите му се 48.369% ид.ч. от общите части на подземните гаражи на сградата, както и заедно с 55.91/530 ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **3. ОФИС** на кота +3.40 м., състоящ се от салон клиенти с рецепция; офис – мениджър 1, офис – мениджър 2, офис – мениджър 3, помещение за ИТ екип, заседателна зала, помещение – отдел FACEBOOK, помещение – маркетинг 1, помещение – маркетинг 2, кухненски бокс, аусгус, склад, сървърно помещение, санитарен възел, служебен коридор, със застроена площ от 396.65 кв.м., заедно с припадащите му се 14.016% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 60.66 кв.м., както и заедно с 58.15/530 ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **4. ОФИС** на кота +6.25 м., състоящ се от салон клиенти, офис – мениджър 1, офис – мениджър 2, счетоводство, шест работни помещения, заседателна зала, склад, чайна, аусгус, санитарен възел, служебен коридор, четири тераси, със застроена площ от 440.38 кв.м., заедно с припадащите му се 15.561% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 67.34 кв.м., както и заедно с 64.57/530 ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **5. АТЕЛИЕ №1** на кота +17.65 м., състоящо се от 6 самостоятелни помещения, предверие с кухненски бокс, две тоалетни с преддверия, една тераса, със застроена площ от 256.80 кв.м., заедно с припадащите му се 6.901% ид.ч.

от общите части на сградата, равняващи се на 29.87 кв.м., както и заедно с 28.63/530 ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **6. АТЕЛИЕ №2** на две нива, на кота +17.65 м. и на кота +20.25 м., състоящ се както следва: на първо ниво от приемна, две самостоятелни офис – помещения, кухненски бокс, тоалетна с преддверие и стълбище към второ ниво, и на второ ниво: едно работно помещение, кухненски бокс, тоалетна с преддверие за умивалник, две тераси и вътрешни стълби, със застроена площ от 305.18 кв.м., заедно с припадащите му се 8.066% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 34.91 кв.м., както и заедно с 33.47/530 ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **В) Самостоятелен обект в сграда** с идентификатор №68134.404.92.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София, одобрени със заповед РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Оборище“, ул. „Искър“ №81, ет.1, ап.3, находящ се в сграда №1, с идентификатор 68134.404.92.1, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.404.92, 68134.404.333 и принадлежаща към поземлен имот с идентификатор 68134.404.92, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой на нивата на обекта: 1, с площ от 69.85 кв.м., заедно с 8.62% ид.ч. от общите части на сградата, представляващ **АПАРТАМЕНТ №3** на 1 етаж, на кота +3.40 м., състоящ се от дневна; кухня; спалня; баня – тоалетна; коридор и две тераси, със застроена площ от 69.85 кв.м., заедно с припадащите му се 8.62% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.91 кв.м., както и заедно с 6.72% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата, с площ по скица от 321 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – средно застрояване (от 10 до 15 м.). Обезпечението е валидно учредено за целия размер на кредита от 20 000 000 евро, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки, лихви и др., възникнали на основание договора за банков кредит от 09.12.2013 г.; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден изпълнителен лист от 14.07.2015 г. по ч.гр.д. №35881/2015 г. по описа на 62 състав на Второ Гражданско отделение на СРС. Подадена от КТБ АД (н) молба с правно основание чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност, въз основа на която е образувано т.д. №4260/2016 г. по описа на VI-2 състав на СГС. С решение №389 от 23.02.2017 г., постановено по т.д. № 4260/2017 г. по описа VI-2 състав на СГС, е обявена свръхзадължеността на „Евробилд София“ АД (в несъстоятелност) и е открито производство по несъстоятелност. С решение №1096 от 09.06.2017 г. по т.д. №4260/2017 г. по описа VI-2 състав на СГС, дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността му, налагане на обща възбрана и запор на имуществото, прекратени са правомощията на органите на дружеството, дружеството е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото и е постановено осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) по Договор за банков кредит от 09.12.2013 г. са приети от синдика в обявения списък по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с определение №2794/26.04.2017 г. по т.д. №4260/2016 г. по описа на VI-2 състав на СГС.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 60 на сто от първоначалната оценка или **14 629 095 лв.** (четирнадесет милиона шестстотин двадесет и девет хиляди деветдесет и пет лева)

Търз 8

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Метамодул“ ООД, ЕИК:040521370, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Метамодул“ ООД следните три договора: **1) Договор за банков кредит от 17.12.2010 г.**, Анекс №1/11.01.2011 г., с който е приет нов погасителен план за неиздължената главница в размер на 2 000 000 лв., Анекс №2/09.01.2013 г., с който е приет нов погасителен план за неиздължената главница в размер на 1 640 000 лв. и Анекс №3/09.01.2014 г., с който е приет нов погасителен план за неиздължената главница в размер на 1 280 000 лв.; **размер на кредита: 2 000 000 лв.** при 9% лихва на годишна база върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за закупуване на ДМА (влекачи и транспортни ремаркета), изграждане на стационарни хранилища за природен газ и други инвестиционни разходи, свързани с основната дейност на кредитополучателя; **обезпечения:** особен залог на вземания по реда на ЗОЗ съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 17.12.2010 г. на всички настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД. Особенният залог на вземания не е вписан в ЦРОЗ; особен залог на вземания по реда на ЗОЗ съгласно Договор за особен залог от 17.12.2010 г. на машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства и др., подробно изброени в опис, представляващ приложение №1 към договора. Обезпечението е валидно учредено за целия размер на кредита от 2 000 000 лв. до пълното изплащане на всички суми, дължими във връзка с него. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2011011101116, подновено вписване под №2015091500466; **2) Договор за банков кредит от 26.09.2011**, Анекс №1/09.05.2012 г., с който е увеличен кредитният лимит в размер общо до 1 750 000 лв. и е приет нов погасителен план, Анекс №2/19.03.2013 г., с който е увеличен кредитният лимит в размер общо до 1 950 000 лв., приет е нов погасителен план и се уговаря учредяване на допълнително обезпечение, Анекс №3/24.04.2013 г., с който е увеличен кредитният лимит в размер общо до 2 100 000 лв. и е приет нов погасителен план, Анекс №4/27.08.2013 г., с който е приет нов погасителен план, Анекс №5/04.10.2013 г., с който е увеличен кредитният лимит в размер общо до 2 400 000 лв. и е приет нов погасителен план и Анекс № 6/22.01.2014 г., с който е увеличен кредитният лимит в размер общо до 3 465 000 лв. и е приет нов погасителен план; **размер на кредита: 3 465 000 лв.** при 9% лихва на годишна база върху фактически ползваните суми; цел: за оборотни средства, във връзка с осъществяване на основната дейност на кредитополучателя; **обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания

по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и по всички открити след датата на договора за кредит разплащателни и други сметки на залогодателя в банката, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 26.09.2011 г. и Анекс №1/09.05.2012 г. към него, с който се уговаря, че договора учредяване на особен залог се сключва за обезпечаване на главница в размер на 1 750 000 лв. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012112800270 и подновен №2017102600739. Обезпечението е учредено за размер на кредита от 1 750 000 лева до пълното изплащане на всички суми, дължими във връзка с него; особен залог по реда на ЗОЗ съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 19.03.2013 г. и Анекс №1/22.01.2014 г. към договора, на всички настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и по всички открити след датата на договора за кредит разплащателни и други сметки на залогодателя в банката и особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени договори за доставка на компресиран природен газ, описани в приложение №1 към Договор за особен залог на вземания от 19.03.2013 г. Договорът за особен залог, в частта, в която се уговаря учредяване на особен залог на вземания, произтичащи от договори за доставка на компресиран природен газ е вписан в ЦРОЗ под №2013041000161 за размер на кредита от 1 950 000 лева до пълното изплащане на всички суми. Договорът за особен залог, в частта, в която се уговаря учредяване на особен залог на вземания по банкови сметки не е вписан в ЦРОЗ; **3) Договор за банков кредит от 06.11.2012 г.** и Анекс №1/19.05.2014 г., с който е приет нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 1 300 000 лв.** при 9% лихва на годишна база върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за закупуване на ДМА - влекачи, транспортни ремаркета, транспортни модули, за изграждане на стационарни хранилища за природен газ и други инвестиционни разходи, свързани с основната дейност на „Метамодул“ ООД; **обезпечения:** особен залог върху движими вещи по реда на ЗОЗ на машини, съоръжения и оборудване, транспортни средства и др., съгласно Договор за учредяване на особен залог от 06.11.2012 г. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №2012112800224 за целия размер на главницата по договора за кредит от 1 300 000 лева; особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки в КТБ АД, както и по всички открити след датата на договора за кредит разплащателни и други сметки на залогодателя в банката, съгласно Договор за особен залог на вземания от 06.11.2012 г. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под първоначален №2012112800328.

Предприети действия за събиране на вземанията по трите кредита: подадени заявления за издаване на заповеди за незабавно изпълнение и изпълнителни листове по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден изпълнителен лист от 16.02.2017 г. по ч.гр.д. №55324/2016 г. по описа на 75 състав на СРС. Заповедта за изпълнение е влязла в законна сила. Издаден е изпълнителен лист от 13.10.2016 г. по ч.гр.д. №70323/2015 г. по описа на 44 състав на СРС. Заповедта за изпълнение е влязла в законна сила. Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК за дължима просрочена лихва и издаден изпълнителен лист от 07.07.2015 г. по ч.гр.д. №19496/2015 г. по описа на 46 състав на СРС. Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК и издаден изпълнителен лист от 11.04.2017 г. по ч.гр.д. № 20360/2017 г. по описа на 31 състав на СРС. Образувано е изпълнително дело №1620/2015 г. при ЧСИ Мариян Петков с рег. №851 на КЧСИ и с район на действие СГС. Изпълнителното дело е прехвърлено за продължаване на изпълнителните действия при ЧСИ Стилиан Бадев с рег. №753 на КЧСИ и с район на действие Окръжен съд – Перник и е присъединено към вече образувано изпълнително дело №1635/2016 г. По възлагане от вискателя КТБ АД (н) частният съдебен изпълнител е наложил запор на всички банкови сметки на длъжника, както и запори на вземания от трети лица и МПС. Наложени са възбрани върху следните недвижими имоти, спрямо които има наложени и предходни възбрани от друг ЧСИ, а именно: нива с площ от 1.5 дка, седма категория, находяща се в м. Церето, представляваща имот №047157 по плана за земеразделяне на с. Разлив, ЕКАТТЕ 61807, общ. Правец; нива с площ от 0.5 дка, седма категория, находяща се в м. Церето, представляваща имот №047175 по плана за земеразделяне на с. Разлив, ЕКАТТЕ 61807, общ. Правец; поземлен имот с идентификатор 43952.45.13, с площ от 9 дка, находящ се в землището на гр. Ловеч, общ. Ловеч, м. Новоселското, с трайно предназначение – земеделска; поземлен имот с идентификатор 43952.45.14, с площ от 6.8 дка, находящ се в землището на гр. Ловеч, общ. Ловеч, м. Новоселското, с трайно предназначение – земеделска; имот с номер 011027 в землището на с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград, с площ на имота 13.39 дка, с начин на трайно ползване: Стопански двор, находящ се в м. Дъбайски дол по картата на землището; имот с №011046 в землището на с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград, с площ на имота 0.115 дка, с начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия, находящ се в м. Дъбайски дол по картата на землището. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 60 на сто от първоначалната оценка или 1 176 749,40 лв. (един милион сто седемдесет и шест хиляди седемстотин четиридесет и девет лева и четиридесет стотинки)

Търз 9

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Кристал химия трейдинг - БГ“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:202119044, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Кристал химия трейдинг - БГ“ ЕООД **Договор за банков кредит от 27.03.2013 г.**, Анекс №1/19.07.2013 г., с който се увеличава размерът на предоставения кредит, договаря се учредяване на допълнителни обезпечения и се приема нов погасителен план, Анекс №2/08.11.2013 г., с който се увеличава размерът на предоставения кредит, договаря се учредяване на допълнителни обезпечения и се приема нов

погасителен план и Анекс №3/24.02.2014 г., с който се приема нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 11 000 000 лв.** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 10%; цел: предназначението на кредита е за оборотни средства, за разплащания при покупка и доставка на материали и за посрещане на други разходи, свързани с обичайната дейност на кредитополучателя; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 27.03.2013 г. и негови последващи анекси №1/19.07.2013 г. и №2/08.11.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя от КТБ АД, произтичащи от договори за разплащателни сметки в КТБ АД, както и по всички открити след датата на договора разплащателни и други сметки на кредитополучателя в банката. Обезпечението е вписано първоначално в ЦРОЗ под №2013040100064 и изменено с потвърждения №2013081400047 и №2013121000053 за изменение към първоначалното вписване и е валидно за целия размер на договора за банков кредит и неговите последващи анекси; особен залог върху вземания, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 27.03.2013 г. и негови последващи анекси №1/19.07.2013 г. и №2/08.11.2013 г., сключен между КТБ АД и „Кристал химия трейд“ ЕООД, ЕИК:202145847, за обезпечаване задължението на „Кристал химия трейдинг - БГ“ ЕООД по Договор за банков кредит от 27.03.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Кристал химия трейд“ ЕООД от „Нафтекс Петрол“ ЕООД с ЕИК:121904244 по Договор за доставка №1/22.03.2013 г. Обезпечението е вписано първоначално в ЦРОЗ под №2013040100071 и изменено с потвърждения №2013081400022 и №2013121000164 за изменение към първоначалното вписване и е валидно за целия размер на договора за банков кредит и неговите последващи анекси; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадена е молба по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност от страна на КТБ АД (н). С решение №1024 от 10.06.2016 г., постановено по т.д. №1968/2015 г. на VI-12 с-в, ТО на СГС, съдът е обявил неплатежоспособността на „Кристал химия трейдинг - БГ“ ЕООД с начална дата 31.12.2014 г., открил е производство по несъстоятелност, постановил е прекратяване на дейността на предприятието и е спрял производството. С решение №1214/22.06.2017 г. производството е възобновено. С определение №5335/11.09.2017 г. съдът е одобрил списък на предявените и от синдика вземания, като предявените и прието от страна на КТБ АД (н) вземания са в размер на 21 310 173,54 лв. На 06.10.2017 г. е проведено събрание на кредиторите с дневен ред по чл.677, т.8 от ТЗ, след което производството по несъстоятелност влиза в етап „Осребряване на имуществото“.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 80 на сто от първоначалната оценка или 144 200 лв. (сто четиридесет и четири хиляди и двеста лева)

Търз 10

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Интегрирани пътни системи“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:200408908 (преобразувано от „Интегрирани пътни системи“ ЕООД с ЕИК:175261481), по сключени с „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) следните договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 22.06.2007 г.**, сключен с „Интегрирани пътни системи“ ЕООД; **размер на кредита: 58 000 000 лв.** и 15 броя анекси: №1/30.08.2007 г., с който е увеличен размерът на главницата по кредита от 6 000 000 лв. на 11 000 000 лв. и е променен начина за усвояване на средствата, №2/05.11.2007 г. с който е увеличен размерът на главницата по кредита на 14 000 000 лв., №3/25.09.2008 г., с който е увеличена главницата по кредита на 18 000 000 лв., №4/27.01.2009 г., с който е увеличена главницата по кредита на 21 000 000 лв., №5/13.02.2009 г., с който се уговаря, че годишната лихвата върху фактически ползваните суми по кредита ще е 12%, №6/14.06.2010 г., с който се променя крайния срок за пълното погасяване на главницата до 20.06.2011 г., №7/26.07.2010 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита на 26 000 000 лв., №8/24.09.2010 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита на 31 000 000 лв., №9/27.04.2011 г., с който се променя погасителния план, №10/18.05.2012 г., с който се увеличава размерът на главницата на 36 000 000 лв. и се променя погасителния план, №11/30.08.2012 г., в който се увеличава размерът на главницата по кредита на 39 200 000 лв. и се променя погасителния план, №12/03.10.2012 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита на 49 200 000 лв. и се променя погасителния план, №13/16.05.2013 г., с който се увеличава размерът на главницата на 57 000 000 лв. и се променя погасителния план, №14/08.07.2013 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита на 58 000 000 лв. и се променя погасителния план и №15/16.05.2014 г., с който се променя погасителния план; цел: за оборотни средства; **обезпечения:** Договор за особен залог на вземания от 28.06.2007 г., с който се предвижда учредяване на особен залог по ЗОЗ върху настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по открити в КТБ АД разплащателни сметки, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката; 6 бр. анекси: №1/30.08.2007 г., към договора за особен залог е отразен увеличението на размера на кредита в размер на 11 000 000 лв., №2/05.11.2007 г. към договора за особен залог е отразен увеличението на размера на кредита на 14 000 000 лв., №3/25.09.2008 г. към договора за особен залог е отразен увеличението на размера на кредита на 18 000 000 лв., №4/27.01.2009 г. към договора за особен залог е отразен увеличението на размера на кредита на 21 000 000 лв., като за обезпечаване на вземането на банката се предвижда учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ, освен по описаните сметки, и по допълнително открити КТБ АД в щатски долари и в евро, както и по всички разкрити след датата на анекса сметки в банката, №5/26.07.2010 г. към договора за особен залог е отразен размер на главницата от 26 000 000 лв. и №6/24.09.2010 г. към договора за особен залог е отразен размер на главницата от 31 000 000 лв. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2008020401357, с размер на главницата 14 000 000 лева и по отношение на разплащателните сметки в КТБ АД в лева. В ЦРОЗ не е вписано увеличението на размера на главницата до 58 000 000 лв., както и увеличението на размера на лихвата, направено с Анекс №5/13.02.2009 г. към договора за кредит; особеният залог не е подновен в ЦРОЗ; Договор за учредяване на особен залог на вземания от

22.06.2007 г., сключен с „ПСК Пътища“ ООД, „Пътно поддържане – Пловдив“ ЕООД и „Пътно поддържане – Карлово“ ЕООД, договорно организирани като Обединение „Пътно поддържане – Пловдив“, във формата на гражданско дружество с Договор от 03.07.2006 г., в качеството на залогодатели, се предвижда учредяване на особен залог по ЗОЗ в полза на КТБ АД върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателите от Фонд „Републиканска пътна инфраструктура“ - Областно пътно управление – Пловдив, произтичащи от Договор за обществена поръчка от 09.10.2006 г., с предмет „Текущ ремонт и поддържане и зимно поддържане на републиканските пътища в т.ч. пътни връзки, пътни съоръжения, принадлежности и опорни пунктове/ на територията на Областно пътно управление – Пловдив, в района на сектор „Йоаким Груево“, сключен между „Фонд Републиканска пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление – Пловдив (като възложител) и Обединение „Пътно поддържане – Пловдив“, гр. Пловдив на стойност 12 181 636 лв. с включен ДДС, както и особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателите по договор за разплащателна сметка в лева в КТБ АД, както и по всички разкрити след дата на договора сметки на Обединение „Пътно поддържане – Пловдив“, гр. Пловдив в банката. Анекси: №1/30.08.2007 г., с който се уговаря обезпечението обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г. и Анекс №1/30.08.2017 г. по банкова кредитна линия в размер на 11 000 000 лв., №2/05.11.2007 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г. и Анекс №2/05.11.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 14 000 000 лв., №3/25.09.2008 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г., Анекс №2/05.11.2007 г. и Анекс №3/25.09.2008 г. по банкова кредитна линия в размер на 18 000 000 лв., №4/27.01.2009 г. към договора за особен залог, с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г., Анекс №2/05.11.2007 г., Анекс №3/25.09.2008 г. и Анекс №4/22.06.2007 г. по банкова кредитна линия в размер до 21 000 000 лв. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2007080700208, с размер на 5 000 000 лв. и под №2008021300642, с което е направено допълнително вписване за сума в размер от 14 000 000 лв.; няма данни вписването да е подновено в ЦРОЗ; Договор за особен залог на вземания от 22.06.2007 г. предвижда учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи вземания на залогодателя „Пътно поддържане“ ООД по Договор за обществена поръчка с предмет „Текущ ремонт и поддържане и зимно поддържане на пътищата от Държавна пътна мрежа на територията на Областно пътно управление – Смолян с дължина 179,1 км на територията на РПС Средногорци, на обща стойност 13 436 483.33 лв. с ДДС, сключен на 17.07.2006 г. с Фонд „Републиканска пътна инфраструктура“, ИА „Пътища“, Областно управление – Смолян, по Договор за обществена поръчка с предмет „Текущ ремонт и поддържане и зимно поддържане на пътищата от държавна пътна мрежа на територията на Областно пътно управление – Смолян с дължина 208,3 км на територията на РПС Смолян и РПС Чепеларе“ на обща стойност 19 979 772.27 лв. с ДДС, както и особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договор за разплащателна сметка в лева в КТБ АД, както и по всички разкрити след датата на договора за залог други сметки на залогодателя в банката. Анекс №1/30.08.2007 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г. и Анекс №1/30.08.2017 г., по банкова кредитна линия в размер на 11 000 000 лв. Анекс №2/05.11.2007 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г. и Анекс №2/05.11.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 14 000 000 лв. Анекс №3/25.09.2008 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г., Анекс №2/05.11.2007 г. и Анекс №3/25.09.2008 г., по банкова кредитна линия в размер на 18 000 000 лв. Анекс №4/27.01.2009 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г., Анекс №2/05.11.2007 г., Анекс №3/25.09.2008 г. и Анекс №4/22.06.2007 г. по банкова кредитна линия в размер на 21 000 000 лв. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2007072300423, а под №2008021300635 е направено допълнително вписване за сума в размер от 14 000 000 лв. Няма данни вписването да е подновено в ЦРОЗ; Договор за особен залог на вземания от 22.06.2007 г., с който се предвижда учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи вземания на залогодателя „ПСК Пътища“ ООД и „Пътно поддържане – Габрово“ ЕООД, договорно организирани като Обединение „Пътно поддържане – Габрово“, гр. Габрово, във формата на гражданско дружество с договор от 20.09.2006 г. между „ПСК Пътища“, гр. Пловдив и „Пътно поддържане – Габрово“ ЕООД., с който се предвижда учредяване на особен залог по ЗОЗ за обезпечаване вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г. и всички негови последващи изменения, върху настоящи и бъдещи вземания от Фонд „Републиканска пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление – Габрово, произтичащи от Договор за обществена поръчка от 08.11.2006 г., с предмет „Текущ ремонт и поддържане и зимно поддържане на републиканските пътища на територията на Областно пътно управление – Габрово, обособена позиция №3, включваща Републиканските пътища в района на Община Дряново с дължина 100 км, сключен между Фонд „Републиканска пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление – Габрово (като възложител) и Обединение „Пътно поддържане – Габрово“, гр. Габрово, на стойност в размер на 6 270 328.15 лв., с включен ДДС, както и върху настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договор за разплащателна сметка в лева, сключен между Обединение ДЗЗД „Пътно поддържане - Габрово“ и КТБ АД и по всички разкрити след датата на договора за залог други сметки на ДЗЗД „Пътно поддържане – Габрово“ в банката. Анекси: №1/30.08.2007 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г. и Анекс №1/30.08.2017 г., по банкова кредитна линия в размер на 11 000 000 лв.; №2/05.11.2007 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г. и Анекс №2/05.11.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 14 000 000 лв.;

№3/25.09.2008 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г., Анекс №2/05.11.2007 г. и Анекс №3/25.09.2008 г., по банкова кредитна линия в размер на 18 000 000 лв.; №4/27.01.2009 г. към договора за особен залог, с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г., Анекс №2/05.11.2007 г., Анекс №3/25.09.2008 г. и Анекс №4/22.06.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 21 000 000 лв.; договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2007080700451, а под №2008021300667 е направено допълнително вписване за сума в размер от 14 000 000 лв.; няма данни за подновяване на особения залог в ЦРОЗ; Договор за особен залог на вземания от 22.06.2007 г., сключен с „ПСК Пътища“ ООД, „Пътно поддържане – Пловдив“ ЕООД, „Пътно поддържане – Калово“ ЕООД, договорно организирани като Обединение „ПСК-Пътища“, гр. Пловдив, във формата на гражданско дружество от 17.8.2006 г. между „ПСК Пътища“ ООД, гр. Пловдив, „Пътно поддържане – Пловдив“ ЕООД и Пътно поддържане – Карлово“ ЕООД, изменени с анекси от 20.02.2007 г. и 22.06.2007 г., с който е предвидено учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ, за обезпечаване на вземанията на банката, възникнали на основание Договор за банков кредит от 22.06.2007 г. и всички негови евентуални последващи анекси, върху всички настоящи и бъдещи вземания от Фонд „Републиканска пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление Пловдив, произтичащи от Договор за обществена поръчка от 09.10.2006 г., с предмет „Текущ ремонт и поддържане и зимно поддържане на Републиканските пътища, в т.ч. пътни възли, пътни съоръжения, принадлежности и опорни пунктове на територията на Областно пътно управление – Пловдив, с дължина 173,972 км. в района на Сектор „Граф Игнатиево“, сключен между Фонд „Републиканска пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление Пловдив (като възложител) и Обединение „ПСК-Пътища“, гр. Пловдив, на стойност в размер на 9 272 350 лв. с включен ДДС, както и особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договор за разплащателна сметка в лева, сключен между Обединение „ПСК - Пътища“, гр. Пловдив и банката, както и по всички разкрити след датата на договора за залог други сметки в банката; Анекси: №1/30.08.2007 г., към договора за особен залог, с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г. и Анекс № 1/30.08.2017 г., по банкова кредитна линия в размер на 11 000 000 лв.; №2/05.11.2007 г., към договора за особен залог, с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г. и Анекс №2/05.11.2007 г. по банкова кредитна линия в размер на 14 000 000 лв.; №3/25.09.2008 г. към договора за особен залог, с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г., Анекс №2/05.11.2007 г. и Анекс №3/25.09.2008 г., по банкова кредитна линия в размер на 18 000 000 лв.; №4/27.01.2009 г. към договора за особен залог с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г., Анекс №2/05.11.2007 г., Анекс №3/25.09.2008 г. и Анекс №4/22.06.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 21 000 000 лв.; договорът за залог е вписан първоначално в ЦРОЗ под №2007080700301, а под №2008021300588 е направено допълнително вписване за сума от 14 000 000 лв.; няма данни вписването да е подновено в ЦРОЗ; **2) Договор за инвестиционен банков кредит от 15.08.2011 г.** и анекс от 10.06.2014 г. (допусната техническа грешка в наименованието, като е посочено погрешно, че е Анекс №3 към Договор за банков кредит от 21.12.2012 г.), с който се променя погасителния план, като срокът на действие на договора се удължава до 15.07.2018 г. включително; **размер на кредита: 2 100 000 лв.** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; цел: средствата се предоставени за заплащане на цената по Договор за продажба на вземане от 31.07.2011 г., сключен между кредитополучателя като цесионер и „Партнер лизинг“ АД с ЕИК:175411479, като цедент, и за заплащане на цената по Договори за покупко-продажба на ДМА от 01.08.2011 г., сключени между кредитополучателя, като купувач, и „Партнер лизинг“ АД, като продавач; **обезпечения:** Договор за особен залог на вземания от 15.08.2011 г., който предвижда учредяване на особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя залогодател по открити в КТБ АД разплащателни сметки, както и по всички разкрити след датата на договора за залог други сметки на залогодателя в банката и всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя от „Атмарк“ ЕООД с ЕИК 131432144, придобити от залогодателя по силата на Договор за продажба на вземане от 31.07.2011 г., сключен между залогодателя, като цесионер, и „Партнер лизинг“ АД, като цедент. Обезпечението първоначално е вписано в ЦРОЗ под №2011112100166 и подновено под №2016110700811; Договор за особен залог на дълготрайни материални активи от 15.08.2011 г., който предвижда учредяване на особен залог върху следните ДМА: Багер Хитаи EX220LC, Мобилна трошачна инсталация REMAX, Сонда Тамрок Рейнджър 500, Верижен багер Хитаи 460 LCH, Челен товарач Hyundai HL 770-7A, Товарен автомобил Man 30.361 VF, Товарен автомобил Man 30.361 VF, Багер с грайфер Fuchs Terex MHL340 и Верижен багер Hyundai Robex R180 LC-7A, подробно описани в приложение №1 към договора. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №2011112100173 и подновено под №2016110700875; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** образувано производство по несъстоятелност; **3) Договор за банков кредит от 21.12.2012 г.; размер на кредита: 6 300 000 лв.** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; 3 броя анекси: с №1/29.04.2014 г. и №2/16.05.2014 г. е увеличен размерът на главницата до размер от 11 450 000 лева, а с Анекс №3/10.06.2014 г. се предоговаря погасителния план за плащане на главницата (допусната техническа грешка в наименованието, като е посочено погрешно, че е Анекс №1 към Договор за банков кредит от 15.08.2011 г.), с който се променя погасителния план; цел: за оборотни средства; **обезпечения:** Договор за особен залог на вземания от 21.12.2012 г., който предвижда учредяването на първи по ред особен залог върху вземания на кредитополучателя по открити в КТБ АД разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN в договора за особен залог, както и на бъдещите вземания на кредитополучателя по всички открити в бъдеще сметки на

кредитополучателя в КТБ. Обезпечението не е вписано в ЦРОЗ; **4) Договор за банков кредит от 20.03.2014 г.** за закупуване на ДМА (пътно-строителна техника и съоръжения); **размер на кредита: 11 000 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; **обезпечения:** Договор за особен залог на вземания от 20.03.2014 г., който предвижда учредяването на особен залог върху вземания на кредитополучателя по открити в банката разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN в договора за особен залог, както и на бъдещите вземания на кредитополучателя по всички открити в бъдеще сметки на кредитополучателя в банката. Обезпечението не е вписано в ЦРОЗ; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** с решение от 30.10.2015 г. на Окръжен съд – Кюстендил по т.д. №6/2015 г. е обявена неплатежоспособността на „Интегрирани пътни системи“ АД, определена е начална дата на неплатежоспособността – 25.06.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, назначен е временен синдик и е определена дата за първо събрание на кредиторите. Вземанията на КТБ АД (н) са предявени своевременно. С определение №181 по ч.т.д. №17/2016 г. на Окръжен съд – Кюстендил е одобрен списъка на приетите от синдика вземания на кредиторите на „Интегрирани пътни системи“ АД, като същият е допълнен с вземания на КТБ АД (н) по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., а именно: вземания за законна лихва за забава, с правно основание чл.86, ал.1 от ЗЗД, за периода от 30.10.2015 г. до изплащане на задълженията, в това число и просрочени лихви върху редовна главница, просрочени лихви върху просрочена главница, текущи лихви върху просрочена главница, дължима неустойка, всички суми подробно описани по основание и размер в посоченото определение, както и в списъка по чл.686, ал.1 от ТЗ на приетите от синдика вземания на кредиторите, публикуван в ТР. С Решение №15 от 16.03.2017 г. на Окръжен съд – Кюстендил по т.д. №6/2015 г. е обявена несъстоятелността на „Интегрирани пътни системи“ АД, прекратена е дейността на предприятието, постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на длъжника, прекратени са правомощията на органите на длъжника и същият е лишен от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността и това право е предоставено на синдика и е постановено е започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 60 на сто от първоначалната оценка или **946 206 лв. (деветстотин четиридесет и шест хиляди двеста и шест лева)**

Търз 11

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Аврора експорт-импорт“ ЕООД, ЕИК:130470334, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Аврора експорт-импорт“ ЕООД следните два договора: **1) Договор за банков кредит от 07.02.2012 г.** и анекси №1/30.11.2012 г. и №2/29.11.2013 г., с които са удължени сроковете за ползване и погасяване на сумите с по 1 година; цел: за осигуряване на оборотни средства при осъществяване на търговска дейност, чрез възложена поръчка на трето лице – Raworth Overseas S.A., като кредитополучателят ще финансира третото лице със средствата необходими за изпълнение на поръчката, за изкупуването на технологична дървесина на територията Украйна с цел последваща продажба за материали, транспорт, външни услуги и други; **размер на кредита: 250 000 щатски долара; учредени обезпечения:** Договор за особен залог върху вземания от 07.02.2012 г., вписан в ЦРОЗ под №2012020900112 и валиден за целия размер на кредита върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от сключените с КТБ АД договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други банкови сметки на „Аврора експорт-импорт“ ЕООД в банката, в размер най-малко на 120% от размера на кредита, както и особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Аврора експорт-импорт“ ЕООД от Raworth Overseas S.A., търговско дружество учредено на Британските Вирджински острови (Сертификат за учредяване № 391102), които са възникнали по Договор за поръчка от 17.01.2012 г. за покупко-продажба на технологична дървесина, както и върху всички настоящи и бъдещи на залогодателя от всички трети лица по сключени с тях търговски договори, от които за залогодателя са се породили парични вземания. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ първоначално под №2012020900112 и подновено под №2017020600307; солидарни длъжници: трето физическо лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 07.02.2012 г., същата отговаря солидарно за задълженията на длъжника Аврора експорт-импорт“ ЕООД, в размер на главницата от 250 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за кредит, сключен на 07.02.2012 г.; трето физическо лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 07.02.2012 г., отговаря солидарно за задълженията на длъжника Аврора експорт-импорт“ ЕООД, в размер на главницата от 250 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за кредит, сключен на 07.02.2012 г.; **2) Договор за банков кредит от 27.02.2012 г.** и анекси №1/30.11.2012 г. и №2/29.11.2013 г., с които са удължени сроковете за ползване и погасяване на сумите с по 1 година; цел: за осигуряване на оборотни средства при осъществяване на търговска дейност, чрез възложена поръчка на трето лице – Raworth Overseas S.A., като кредитополучателят ще финансира третото лице със средствата необходими за изпълнение на поръчката, за транспортиране на изкупена технологична дървесина, навло, застраховка и други свързани с това разходи; **размер на кредита: 100 000 щ.д.; учредени обезпечения:** Договор за особен залог върху вземания от 27.02.2012 г.; вписан в ЦРОЗ под №2012082700309 и валиден за целия размер на кредита върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, включително и произтичащите от сключените с КТБ АД договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други банкови сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко на

120% от размера на кредита, както и всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от Raworth Overseas S.A., които са възникнали по Договор за поръчка от 17.01.2012 г. за покупко-продажба на технологична дървесина, както и върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по сключени бъдещи договори, както и върху всички бъдещи вземания на залогодателя от всички трети лица по сключени с тях търговски договори, от които за залогодателя са се породили парични вземания; обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №2012082700309; подновено в ЦРОЗ под № 2017080300741; солидарни длъжници: трето физическо лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 27.02.2012 г., същата отговаря солидарно с длъжника в размер на главницата от 100 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за банков кредит от 27.02.2012 г.; трето физическо лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 27.02.2012 г., същият отговаря солидарно с длъжника в размер на главницата от 100 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за банков кредит от 27.02.2012 г.; **Предприети съдебни действия за събиране на вземанията по двата кредита:** подадено е заявление по чл. 417 ГПК за дължимите по Договора за банков кредит от 07.02.2012 г. суми, образувано е ч.гр.д. №37111/2017 г. при 37 състав на СРС. Издаден изпълнителен лист и заповед за изпълнение за сумите от 145 831 щатски долара – просрочена главница за периода от 15.05.2015 г. до 06.06.2017 г., ведно със законната лихва; 5382.14 щатски долара – просрочени лихви върху редовна главница, 52 682.21 щатски долара – просрочени лихви върху просрочена главница, 868.91 щатски долара – текущи лихви върху просрочена главница, 6297.87 щатски долара – неустойка върху просрочена лихва, 3750 щатски долара – такси по кредита, разноски в размер на 913.63 лв. и юрисконсултско възнаграждение в размер на 50 лв. Подадено е заявление по чл.417 от ГПК за дължимите по Договор за банков кредит от 27.02.2012 г. суми, образувано е ч.гр.д. №37112/2017 г. при 78 състав на СРС и е издаден изпълнителен лист и заповед за изпълнение. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 80 на сто от първоначалната оценка или **70 718,54 лв. (седемдесет хиляди седемстотин и осемнадесет лева и петдесет и четири стотинки)**

Търг 12

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №1413 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за овърдрафт „ТИП А“** по картова сметка в лева на физическо лице от 22.05.2009 г.; **размер на кредита: максимално допустим размер на разрешения овърдрафт е 800 лв.** при лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта годишно; **учредени обезпечения:** с подписването на Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 22.05.2009 г., с нотариално удостоверена дата с рег. №2857/22.05.2009 г. на нотариус Росица Буркова с рег. №097 при НК и с район на действие СРС, кредитополучателят учредява залог в полза на банката по реда на ЗЗД върху вземането си не по-малко от 125% в размер 1000 лв. по сметка в КТБ АД, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор №994 и допълнително споразумение към него 1579/01.02.2009 г., сключен с „Арсенал“ АД, гр. Казанлък и по всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 07.10.2015 г. от Районен съд – Казанлък и е образувано изпълнително дело №9285/2015 при ЧСИ Милен Бъзински с рег. №838 на КЧСИ и с район на действие СГС. Изпълнителното дело е прехвърлено за продължаване на изпълнителните действия при ЧСИ Стоян Якимов с рег. №844 и с район на действие СГС и е образувано под №20168440400220.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 2249,93 лв. (две хиляди двеста четиридесет и девет лева и деветдесет и три стотинки)

Търг 13

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №561 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за банков кредит от 22.11.2011 г.** и Анекс №1/28.08.2013 г., с който се договаря кредитополучателят да ползва допълнителна сума в размер на 4000 лева, приема се нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита и се уговаря допълнително обезпечение; **размер на кредита: 16 000 лв.** при годишна лихва в размер на ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване на кредита и надбавка в размер на 7 пункта; цел: погасяване (рефинансиране) на дълга по два договора за кредит, сключени между КТБ и същото физическо лице; **обезпечения:** залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог върху вземания от 22.11.2011 г., с нотариално удостоверена дата с рег. №8417/22.11.2011 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова с рег. №343 на НК и с район на действие СРС, върху вземанията на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в КТБ АД в размер на 15 000 лв., включително и върху всички свои бъдещи вземания по Споразумение №77/27.06.2002 г. и допълнително споразумение №234/12.03.2007 г., сключено с банката; както и върху всички свои бъдещи вземания по сметките си в банката и по всички бъдещи трудови договори, които залогодателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали;

Предприети съдебни действия за събиране на вземането: подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК и е издаден изпълнителен лист от 08.09.2017 г. по ч.гр.д. №37645/2017 г. по описа на СРС.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 4229,12 лв. (четири хиляди двеста двадесет и девет лева и дванадесет стотинки)

Търг 14

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Нобиле“ ЕООД, ЕИК:131213848, по сключен **Договор за кредит по картова сметка от 11.08.2008 г.** между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) от една страна, „Нобиле“ ЕООД като кредитополучател от друга страна и Арбен Ефремов Хавальов като картоползвател от трета страна; **размер на кредита: до 10 000 лева** при 7% лихва на годишна база, дължима ежесмесечно; цел: разрешаване ползването на кредит в евро по картова разплатателна сметка на „Нобиле“ ЕООД в КТБ АД; солидарни длъжници: Договор за поръчителство, сключен на 11.08.2008 г. между КТБ АД и Арбен Ефремов Хавальов, който е учреден за целия размер на кредита – 10 000 лева. **Предприети са съдебни действия за събиране на вземането** по чл.417 от ГПК. На 22.04.2013 г. е издаден от СРС изпълнителен лист по гр.д. №13695/2010 г., с който „Нобиле“ ЕООД, солидарно с Арбен Ефремов Хавальов, са осъдени да заплатят договорените суми на КТБ АД (н) във връзка с договора за банков кредит по картова сметка от 11.08.2008 г.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 60 на сто от първоначалната оценка или 5981,77 лв. (пет хиляди деветстотин осемдесет и един лева и седемдесет и седем стотинки)

Търг 15

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „ТВ Седем“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК:175093731, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „ТВ Седем“ ЕАД следните два договора: **1) Договор за банков кредит от 15.02.2013 г.**, анекси №1/14.03.2013 г. и №2/08.04.2013 г., с които се увеличава размерът на предоставения кредит; **размер на кредита: 2 590 000 евро** при 6,5 % лихва на годишна база върху действително използваната сума; цел: за закупуване и инсталиране на телевизионно оборудване; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ на ДМА – телевизионно оборудване, съгласно Договор за особен залог от 17.02.2014 г. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №2014022402289 за целия размер на главницата по договора за кредит от 2 590 000 евро. Особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания по договори за разплатателни сметки в КТБ АД, както и по всички открити след датата на договора за кредит разплатателни и други сметки на залогодателя в КТБ АД, съгласно Договор за особен залог на вземания от 26.02.2013 г. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под първоначален №2013030700632, изменен №2013040100032 и изменен №2013041600358. Обезпечението е учредено за целия размер на договора за кредит от 2 590 000 евро. **Предприети са съдебни действия за събиране на вземането** по чл.417 от ГПК. Издаден е от СРС изпълнителен лист от 07.07.2015 г. по ч.гр.д №38346/2015 г., с който „ТВ Седем“ ЕАД е осъдено да заплати договорените суми на КТБ АД (н) във връзка с Договор за банков кредит от 21.10.2013 г. Образувано е изпълнително дело №950/2015 г. при ЧСИ Уляна Димоларова с рег. №858 от КЧСИ. Наложен е запор в полза на КТБ АД (н) върху банковите сметки на длъжника. С определение на съда изпълнителното дело е спряно, заради образувано производство по несъстоятелност срещу длъжника. „ТВ Седем“ ЕАД е обявен в несъстоятелност като КТБ АД (н) се е присъединила като кредитор с поредност на вземане по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. По отношение на договора за особен залог от 17.02.2014 г. КТБ АД (н) е пристъпила към изпълнение по ЗОЗ. Образувано е изпълнително дело №4211/2015 г. по описа на ЧСИ Неделчо Митев с рег. №841. КТБ АД (н) е вписала в ЦРОЗ ЧСИ като депозитар и му е възложила да извърши публична продаж на събраното движимо имущество на длъжника, заложено съгласно договора. Образувано е изпълнително дело №7955/2015 г. по описа на ЧСИ Неделчо Митев с рег. №841. Вследствие на извършената продаж КТБ АД (н) е събрала сума в размер на 974 227 лева; **2) Договор за кредит по картова сметка от 21.10.2013 г.**, сключен между КТБ АД от една страна, „ТВ Седем“ ЕАД като кредитополучател от друга страна и Десислава Тошева Тошева като картоползвател от трета страна; **размер на кредита: до 10 000 евро** при 7% лихва на годишна база, дължима ежесмесечно; цел: разрешаване ползването на кредит в евро по картова разплатателна сметка на „ТВ Седем“ ЕАД в КТБ АД.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или 110 054,87 лв. (сто и десет хиляди петдесет и четири лева и осемдесет и седем стотинки)

Търг 16

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Олимп спорт Тетевен“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК:110053625, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Олимп спорт Тетевен“ ООД **Договор за банков кредит от 28.05.2008 г.** и анекси №1/16.02.2009 г., №2/12.03.2009 г., №3/08.06.2009 г., №4/23.11.2009 г., №5/17.05.2009 г., №6/16.09.2010 г., №7/29.11.2010 г., №8/28.03.2011 г., №9/29.04.2011 г., №10/30.05.2011 г., №11/30.06.2011 г., №12/29.07.2011 г., №13/29.08.2011 г., №14/29.09.2011 г., №15/31.10.2011 г., №16/30.11.2011 г. и №17/03.02.2012 г.; **размер на кредита: 7 148 000 евро** при първоначална 13% лихва на годишна база върху действително използваната сума, а считан от 03.02.2012 г. лихвият процент е намален на 8% на годишна база върху действително използваната сума; цел: реконструкция и ремонт на хотел „Олимп“ и спортна зала, състоящи се от три части на строителството – съществуваща хотелска част, новопостроена част и спортна зала, находящи се в гр. Тетевен, съгласно разрешение за строеж №183/08.12.2006 г., издадено

от главния архитект на община Тетевен, включващо изграждане на пристройка с РЗП за застрояване 3510.68 кв.м. и спортна зала към хотел „Олимп“ с общо РЗП по проекта – 7827.82 кв.м., като със средствата от кредита ще бъдат извършени плащания към строителя „Никмар“ ЕООД с ЕИК:131366954 във връзка със сключения договор за строителство на посочения обект и за плащания към подизпълнители, свързани с проекта; **учредени обезпечения:** договорна ипотека, учредена за урегулиран поземлен имот с идентификатор 72343.500.8030, находящ се в гр. Тетевен, ул. „Трети Март“, с площ на поземления имот по скица 2427 кв.м., ведно с построената в поземления имот сграда с идентификатор 72343.500.8030.1 със застроена площ от 768 кв.м. с предназначение: хотел, която сграда е завършена след реконструкция, преустройство и ремонт на хотел „Олимп“, съгласно одобрените строителни документи. Предназначение на сградата: хотел „Олимп“ с ресторант, ведно с всички приращения и строителни подобрения в поземления имот. По отношение на недвижимия имот има вписани общо 5 бр. договорни ипотеки, както следва: първа по ред договорна ипотека, учредена за размера на банковия кредит за главница от 1 750 000 евро, учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека – акт №78, том I, вх. рег. №1098/30.05.2008 г., дело №662/2008 г. на Службата по вписванията – гр. Тетевен, №168, том 3, рег. №1757, дело №254 от 2008 г. на нотариус Румяна Вутева с №392 на НК и с район на действие Районен съд – гр. Тетевен; втора по ред договорна ипотека, обезпечаваща изпълнението на задълженията по Анекс №1/16.02.2009 г. към договора за банков кредит от 28.05.2008 г. с размер на главницата от 2 000 000 евро, учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека – акт №5, том I, вх. рег. №158/17.02.2009 г., дело №54/2009 г. на Службата по вписванията – гр. Тетевен, №88, том 1, рег. №457, дело №30 от 2009 г. на нотариус Румяна Вутева с №392 на НК и с район на действие Районен съд – гр. Тетевен; трета по ред договорна ипотека, обезпечаваща изпълнението на задълженията по Анекс №4/23.11.2009 г. към договора за банков кредит от 28.05.2008 г. с размер на главницата от 1 210 000 евро, учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека – акт №43, том I, вх. рег. №1690/23.11.2009 г., дело №771/2009 г. на Службата по вписванията – гр. Тетевен, №196, том 3, рег. №2748, дело №401 от 2009 г. на нотариус Румяна Вутева с №392 на НК и с район на действие Районен съд – гр. Тетевен; четвърта по ред договорна ипотека, обезпечаваща изпълнението на задълженията по Анекс №5/17.05.2010 г. към договора за банков кредит от 28.05.2008 г. с размер на главницата от 720 000 евро, учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека – акт №10, том I, вх. рег. №622/18.05.2010 г., дело №191/2010 г. на Службата по вписванията – гр. Тетевен, №138, том I, рег. №907, дело №105 от 2010 г. на нотариус Румяна Вутева с №392 на НК и с район на действие Районен съд – гр. Тетевен; пета по ред договорна ипотека, обезпечаваща изпълнението на задълженията по Анекс №6/16.09.2010 г. и Анекс №7/29.11.2010 г. към договора за банков кредит от 28.05.2008 г. с размер на главницата общо от 720 000 евро, учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека – акт №38, том I, вх. рег. №1434/29.11.2010 г., дело №678/2010 г. на Службата по вписванията – гр. Тетевен, №78, том III, рег. №2431, дело №364 от 2010 г. на нотариус Румяна Вутева с №392 на НК и с район на действие Районен съд – гр. Тетевен; особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, учреден съгласно Договор за особен залог на вземания от 28.05.2008 г. и неговите последващи анекси №1/16.02.2009 г., №2/23.11.2009 г., №3/17.05.2010 г., №4/29.11.2010 г., №5/30.05.2011 г., №6/30.06.2011 г., №7/29.07.2011 г., №8/29.08.2011 г., №9/29.09.2011 г., №10/31.10.2011 г. и №11/30.11.2011 г. Залогът е учреден върху всички настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки в КТБ АД. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под първоначален №2008052901791 и подновен №2011110401400, като обезпечава главницата по договора за кредит до увеличения с Анекс №15/31.10.2011 г. размер от 7 074 000 евро. Учреден е особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.11.2011 г. Залогът е учреден върху всички настоящи и бъдещи вземания по сметка в лева в КТБ АД. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №2011111601276, като обезпечава главницата по договора за кредит до увеличения с Анекс №15/31.10.2011 г. размер от 7 074 000 евро. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Образовано е т.д. №63/2016 г. на Окръжен съд – гр. Ловеч на основание чл.625 от ТЗ срещу „Олимп спорт Тетевен“ ООД, като с решение от 06.07.2017 г. съдът е обявил неплатежоспособността на дружеството, открил е производство по несъстоятелност, допуснал е обезпечение чрез налагане на заповед и възбрана върху имуществото на длъжника, назначил е временен синдик, а впоследствие е назначен и постоянен синдик. КТБ АД (н) е предявила вземането си, което е прието с ред по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или 1 751 990,50 лв. (един милион седемстотин петдесет и една хиляди деветстотин и деветдесет лева и петдесет стотинки)

Търз 17

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Хидропарк 2011“ ЕООД, ЕИК:201617661, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Хидропарк 2011“ ЕООД Договор за банков кредит от 27.08.2012 г. и анекси №1/08.03.2013 г., №2/11.04.2013 г., №3/15.10.2013 г. и №4/07.05.2014 г., с които страните увеличават размера на предоставения кредит, изменят крайния срок за усвояването му и приемат нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 1 465 000 евро главница** при 10% лихва на годишна база върху действително използваната сума; **цел:** за оборотни средства; **учредени обезпечения:** 1) Първи по ред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани с договора за учредяване на особен залог върху вземания, както и за бъдещи вземания към КТБ АД. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №2012082800319, изменено с №2013031301307, №2013052100080, №2014031101725 и е учредено за главница в размер до 1 350 000 евро по Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 27.08.2012 г. и анекси №1/08.02.2013 г., №2/11.04.2013 г.,

№3/15.10.2013 г. и №4/07.05.2014 г.; 2) Първи по ред особен залог на ДМА – инсталация за изработване на на пелети за горене, собственост на „Екопарк 2010“ ЕООД. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под първоначален №2012082800286 и е изменено с №2013031300233, учредено за главница в размер на 446 000 евро по Договор за особен залог от 27.08.2012 г. и Анекс №1/08.03.2013 г.; 3) Първи по ред особен залог на движими вещи – машини и елементи, ползвани при изработване на пелети за горене, собственост на „Хидропарк 2011“ ЕООД. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под първоначален №2013031301314 и изменено с №2014031101646. Учредено е за главница в размер на 1 350 000 евро по Договор за особен залог на движими вещи от 08.03.2013 г. и анекси №1/11.04.2013 г., №2/15.10.2013 г. и №3/07.05.2014 г.; 4) Първи по ред особен залог на вземане по реда на ЗОЗ, произтичащи от Договор за продажба на пелети за горене на биомаса от 14.09.2011 г., сключен между „Екопарк 2010“ ЕООД с ЕИК 201265651 и „Фениче“ ЕООД с ЕИК 201559247 и Договор за продажба на пелети за горене на биомаса от 15.09.2011 г., сключен между „Екопарк 2010“ ЕООД и „Cu Untensili“ (Italia). Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №2013031301267 и е учредено за главница в размер на 446 000 евро по Договор за особен залог на вземания от 27.08.2012 г. и Анекс №1/08.01.2013 г.; 5) Договор за поръчителство, сключен на 27.08.2012 г. между КТБ АД и трето физическо лице и анексите към него: №1/08.03.2013 г., №2/11.04.2013 г., №3/15.10.2013 г. и №4/07.05.2014 г. Договорът е учреден за целия размер на кредита – 1 450 000 евро; 6) Първа по ред договорна ипотека, учредена към момента на действие на Анекс №3/15.10.2013 г. с размер на кредита 1 350 000 лв., преди подписването на Анекс №4/07.05.2014 г., с който се повишава размера на банковия кредит на 1 465 000 евро. В нотариалния акт е записано, че се обезпечават всички вземания на банката към кредитополучателя, възникнали на основание на сключване договор за банков кредит, включително и случаите на последваща промяна на кредита, чрез подписване на анекси и/или допълнителни споразумения към договора за кредит. Ипотеката е учредена съгласно нотариален акт №83, том I, рег. №759, дело №72 от 2014 г. на нотариус Краси Манев с рег. №061 в НК и с район на действие Районен съд – гр. Разлог и вх. рег. №749, акт №28, том I, дело №335/14.03.2014 г. на Служба по вписванията – гр. Разлог за следния недвижим имот: дворно място – УПИ, трайно предназначен за производствени нужди, целия с площ по скица от 10 600 кв.м., обособен като парцел II-втори, в кв. 22, по плана на с. Баня, общ. Разлог, заедно с находящите се в дворното място постройки: масивна сграда-склад със застроена площ 536 кв.м., масивна сграда-склад със застроена площ от 660 кв.м. и масивна сграда-цех за мебели със застроена площ от 700 кв.м.

Предприети са съдебни действия за събиране на вземането по чл. 417 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 11.08.2015 г. на Районен съд – гр. Разлог по ч.гр.д. №733/2015 г., с който „Хидропарк 2011“ ЕООД е осъдено да заплати забавени задължения към КТБ АД (н) във връзка с Договор за банков кредит от 27.08.2012 г. Образувано е изпълнително дело №7179/2015 г. при ЧСИ Милен Бъзински с рег. №838 на КЧСИ. Наложени са запори и възбрани в полза на КТБ АД (н) върху ипотекирани в полза на банката имоти. Чрез заповедно производство по чл.417 от ГПК е издаден изпълнителен лист от 18.11.2016 г. на Районен съд – гр. Разлог по ч.гр.дело №1159/2016 г., с който „Хидропарк 2011“ ЕООД и поръчителят трето физическо лице са осъдени да заплатят договорените суми на КТБ АД (н) във връзка с Договор за банков кредит от 27.08.2012 г. Образувано е изпълнително дело №27/2017 г. при ЧСИ Милица Велева с рег. №797 на КЧСИ. Извършени са изпълнителни действия, с които са наложени запори на МПС и възбрани в полза на КТБ АД (н) върху ипотекирани в полза на банката имоти.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или **503 394 лв. (петстотин и три хиляди триста деветдесет и четири лева)**

Търг 18

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Си Ди Дивелопмънтс“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК:175376156, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Си Ди Дивелопмънтс“ ЕАД **два договора за банков кредит:** **1) Договор за банков кредит от 06.12.2012 г.** и анекси №1/11.07.2013 г. и №2/10.06.2014 г., с които са приемани нови погасителни планове и се дават нови гратисни периоди за плащане на главницата; **размер на кредита: 3 000 000 евро главница** при 9% лихва на годишна база върху действително използваната сума; цел: за заплащане на цената за покупка на дружествени дялове, представляващи 50% от капитала на „Проджект Строители на модерна България“ ООД, ЕИК:200322302; **обезпечения:** Договор за особен залог на вземания от 06.12.2012 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя в размер от 110% от размера на кредита по открити в КТБ АД разплащателни сметки. Обезпечението не е вписано в ЦРОЗ; **2) Договор за банков кредит от 14.02.2014 г.; размер на кредита: 28 200 000 евро главница** при 9% лихва на годишна база върху действително използваната сума; цел: за покупка на дълготрайни материални активи (акции и дялове от капитала на трети лица) и други инвестиции; **обезпечения:** Договор за особен залог на вземания от 14.02.2014 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя в размер от 110% от размера на кредита по открити в КТБ АД разплащателни сметки. Обезпечението не е вписано в ЦРОЗ. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** дружеството е обявено в несъстоятелност, с прекратена през 2016 г. търговска дейност, като вземанията на КТБ АД (н) са приети в производството по несъстоятелност.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или **551 109 лв. (петстотин петдесет и една хиляди сто и девет лева)**

Търг 19

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №211857 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за банков кредит от 04.03.2014 г.; размер на кредита: 5000 лв. главница** при лихва, образувана от сбора на ОЛП

на БНБ за съответния период и надбавка в размер на 7 пункта годишно; цел: за рефинансиране на редовна главница по предходен договор за банков кредит, сключен между КТБ АД и същото физическо лице; **учредени обезпечения:** съгласно Договор за учредяване на залог върху вземане от 04.03.2014 г. кредитополучателят учредява в полза на КТБ АД по реда на ЗЗД залог върху вземанията си в размер на 6250 лв. по сметки в КТБ АД. Учреден е залог и върху всички бъдещи вземания по трудови договори: №32/17.12.2008 г. и №002/02.02.2009 г., сключени от физическото лице с КТБ АД, всички бъдещи вземания на лицето по сметките си в КТБ АД, всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. Не са предприемани съдебни или извънсъдебни действия по събирането на вземането.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 1833,74 лв. (хиляда осемстотин тридесет и три лева и седемдесет и четири стотинки)

Време и място за оглед на тръжната документация за всеки от търговете: от 9:00 ч. до 16:00 ч. в периода от 23.04.2018 г. до 26.04.2018 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. **Време и място на подаване на предложенията за всеки от търговете:** от 9:00 ч. до 16:00 ч. в периода от 23.04.2018 г. до 26.04.2018 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. Физическите лица, които подават документи за участие в търговете, е необходимо да предоставят копие от документ за самоличност със заверка: „Вярно с оригинала!“. Предложенията трябва да отговарят на изискванията посочени в чл.251, ал.3 от ДОПК. **Други:** При наличие на нови обстоятелства до 22.04.2018 г. (включително), информацията за тези обстоятелства ще бъде оповестена в тръжната документация.

Разглеждане на предложенията и продажбата за всеки от търговете ще се проведе на 27.04.2018 г. от 11:00 ч. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, където могат да присъстват **само** предложителите, техните законни или упълномощени представители.

Размер на депозита за участие за всеки от търговете: На основание чл.85, ал.2 от ЗБН, депозитът за участие във всеки от търговете е 10 на сто от обявената начална продажна цена. Документът за внасяне на депозита се предоставя заедно с наддавателното предложение в запечатан, непрозрачен плик. Депозитът за участие в търга се внася по особената сметка на синдика на КТБ АД (н): IBAN: BG73 UNCR 7000 1521 859110 – в лева, „УниКредит Булбанк“ АД.

Условията и правилата за провеждане на търговете са на разположение в сградата на Централно управление на КТБ АД (н).

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg